



# Magnifique duplex au cœur de Genève

Genève

**Loyer net : CHF 3'100.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : BP/LRE 2265

Au cœur de Genève, découvrez ce spacieux duplex de 117m<sup>2</sup> de 3,5 pièces au sein d'une résidence moderne et sécurisée, avec ascenseur.  
Idéalement situé dans le quartier des Pâquis, à deux pas du lac, des commerces et de tous transports.

Le bien est composé comme suit :

- Une belle pièce de vie,
- Une cuisine équipée semi-ouverte, à la vue sur le lac,
- Une chambre lumineuse,
- Une salle de bains avec WC.

A l'étage :

- Une mezzanine avec puit de lumière,
- Une salle de douche,
- Plusieurs espaces de rangements.

Une place de parking complète ce bien.

Bail à terme fixe avec échéance au 31 mars 2027.

Loyer : CHF 3'100 Charges comprises + Parking CHF 300

Disponible immédiatement !

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

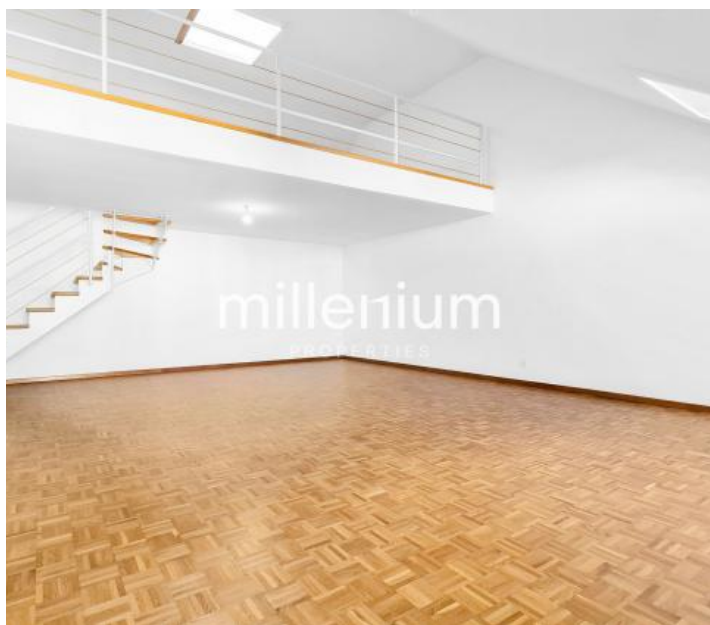
MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**117.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |               |
|---------------|---------------|
| Type          | Appartement   |
| Référence     | BP / LRE 2265 |
| Charges       | N.C           |
| Disponibilité | À convenir    |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 3.5                |
| Chambres          | 1                  |
| Salle de bain     | 2                  |
| Surface habitable | 117 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Favorable |
| Nombre d'étages | 4         |
| Étage           | 4         |

---