



Propriété d'exception aux portes des Organisations Internationales

Chambésy

Loyer net : CHF 16'000.-

Présentation

Agence : Millenium properties SA

Réf : BP/KM 2246

À quelques minutes seulement du centre de Genève et à proximité immédiate des organisations internationales, des écoles réputées et de l'aéroport, cette magnifique propriété individuelle récemment rénovée allie raffinement, confort moderne et espaces généreux.

Nichée dans un environnement résidentiel privilégié, elle offre une qualité de vie rare.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée majestueux avec double dressing
- Réception spacieuse composée d'un double séjour avec cheminée, ouvert sur la terrasse et le jardin
- Salle à manger élégante
- Cuisine contemporaine entièrement équipée, avec possibilité d'aménager un coin repas
- Chambre ou bureau avec rangements intégrés
- Salle de bain

Étage

- Suite parentale avec dressing et salle de bain privative (baignoire et douche)
- Chambre avec salle de bain en suite
- Deux chambres supplémentaires avec rangements intégrés
- Salle de bain attenante avec baignoire

Rez inférieur

- **Premier studio indépendant** : séjour avec cuisine moderne et îlot central, chambre, salle de bain avec jacuzzi et douche
- Buanderie équipée, espaces de rangement, cave aménagée et local technique
- **Deuxième studio indépendant** : espace de vie avec cuisine et coin repas, salle de bain avec douche et WC, terrasse privative

Extérieur

- Superbe jardin paysager avec terrasse et piscine
- Garage fermé pour deux véhicules

Loyer : CHF 16'000.-

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

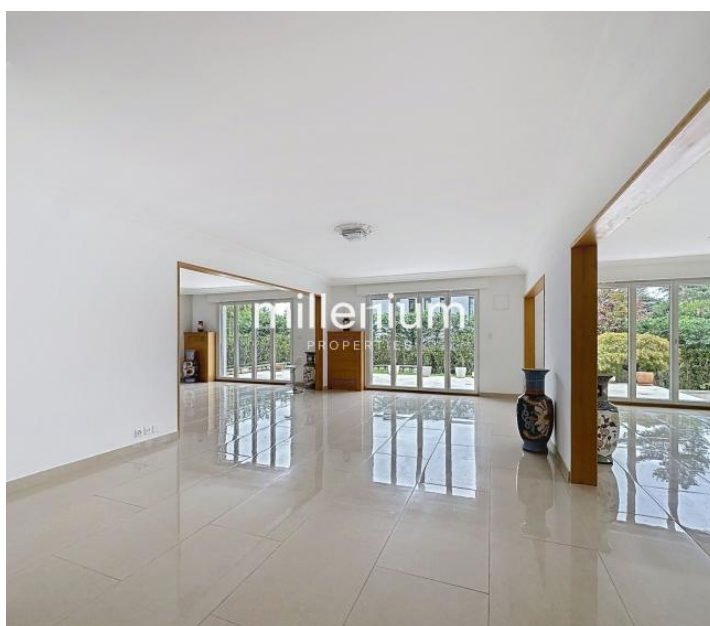
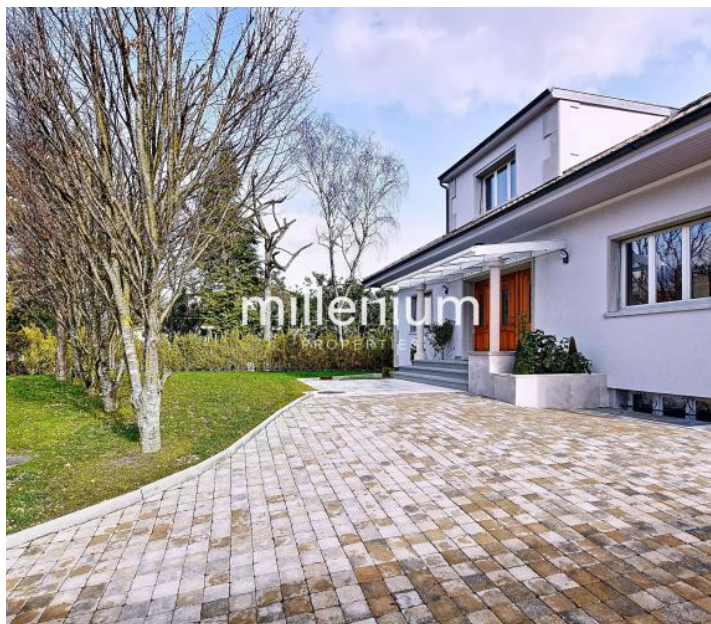
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

250.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BP/KM 2246/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	250 m ²
