



# Villas Bellerive - Villa B

Collonge-Bellerive

**Prix de vente : CHF 6'680'000.-**

# Présentation

---

Les villas sont situées dans un quartier résidentiel prisé, à seulement 3 minutes à pied du lac et du centre de Collonge-Bellerive, elles offrent un cadre de vie exclusif.

## Distribution

### Rez-de-chaussée

- Majestueux double salon baigné de lumière, sublimé par de larges baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse et le jardin
- Cuisine contemporaine avec îlot central, cellier attenant et salle à manger élégante, équipée d'appareils électroménager haut de gamme type V-ZUG / GAGGENAU pour un confort optimal au quotidien

### Étage

- Quatre superbes chambres en suite, chacune offrant intimité, confort et salle de bains privative aux finitions raffinées.

### Sous-sol

- Niveau entièrement aménagé et chauffé, conçu comme un espace de détente et de loisirs
- Buanderie équipée
- Espace polyvalent ouvert par de larges baies vitrées sur cour anglaise
- Salle de bain avec WC
- Large pièce de rangement (Cave)
- Local technique
- Cave a vin (option)
- Sauna (option)

### Chaque villa dispose de :

- Piscine
- Ascenseur (en option)
- Couvert pour deux voitures (lift en option)
- Construction THPE
- Équipements de très haut standing pour un confort et un niveau d'exigence élevé

### Villa B :

- Parcelle : 943 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 274 m<sup>2</sup>
- Surface utile en sous-sol : 138 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 34 m<sup>2</sup>
- Couvert ouvert ou fermé pour 2 véhicules

**274.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | BP/SH 2148-B |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 7      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 6      |
| Surface habitable  | 274 m² |
| Surface du terrain | 943 m² |