



# VILLA DE 203m<sup>2</sup> SUR 3212m<sup>2</sup> DE TERRAIN LES ADRETS

Les Adrets-de-l'Estérel

**Prix de vente : EUR (€) 950'000**

# Présentation

---

Les Adrets de l'Esterel : Situation idéale, au calme absolu, tout en étant à pied de toutes les commodités, villa de 7 pièces de 203m<sup>2</sup> construite en 2005 + ses nombreuses annexes, sur 3212m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine chauffée (11×5), pool house et terrain de pétanque. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, un salon/salle à manger/cuisine d'environ 90m<sup>2</sup> (avec cheminée), 3 chambres et 2 salles de douche avec leur toilette. A l'étage : une chambre parentale de 28m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. En rez-de-jardin : Une pièce de 25m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux, un atelier de 60m<sup>2</sup> et un garage de 38m<sup>2</sup> avec coin buanderie. Nombreuses places de stationnement. Dans un environnement champêtre, au calme absolu et à pied des commerces, écoles... A 5 minutes du lac et de l'accès autoroute. Prestations : tout à l'égout, climatisation réversible, pompe à chaleur, insert, double vitrage, arrosage automatique, entièrement clôturé, piscine chauffée au sel, portail électrique, alarme, fibre.

**203.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85186764
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	203 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3212 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2005
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

