



Jolie maison avec jardin à Pregny-Chambésy

Chambésy

Loyer net : CHF 5'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : LM/KM 2289

Idéalement située, à l'écart des nuisances sonores, cette propriété se trouve à moins de 10 minutes de la Place des Nations, à 1 km de l'école communale et à proximité immédiate de l'arrêt de bus (ligne 20). Nichée dans une rue privée, calme et sans issue, elle constitue un cadre de vie parfait pour les familles.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la piscine communale de Chambésy et du Tennis Club.

La villa, distribuée sur trois niveaux, se compose comme suit :

- **Rez-de-chaussée / sous-sol** : Hall d'entrée spacieux, WC visiteurs, garage, buanderie, grande salle de jeux, abri de jardin et local de chaufferie à mazout.
- **Rez-de-jardin** : Cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon élégant avec cheminée, et grande terrasse couverte idéale pour profiter des journées ensoleillées.
- **Premier étage** : Quatre chambres lumineuses, chacune dotée d'armoires murales, une salle de bain avec WC, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un WC séparé.

Le jardin, magnifiquement arboré, offre un espace extérieur intime et paisible.

Commodités :

- 1 garage fermé
- 2 places de parking extérieures

Loyer : CHF 5'500

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

200.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	LM/KM 2289/6
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	200 m ²
