



# millennium

PROPERTIES

## **Belle Maison au cœur d'un quartier résidentiel à Prévessin-Moëns**

Prévessin-Moëns

**Prix de vente : EUR (€) 559'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : SH/MC 2304

À Prévessin-Moëns, à seulement quelques minutes du centre et dans un environnement calme, découvrez cette belle maison en copropriété, offrant plus de 95 m<sup>2</sup> de surface habitable. Un cadre de vie agréable et sécurisé, idéalement situé aux portes de la Suisse.

Édifiée sur deux niveaux, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des écoles, des commerces et de toutes les commodités.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée:

- Un hall d'entrée avec rangements
- Un lumineux salon/séjour ouvrant sur une grande terrasse et un jardin convivial
- Une cuisine indépendante équipée
- Un espace buanderie / cellier
- Une salle de douche avec WC
- Garage aménagé en pièce polyvalente

A l'étage:

- Une chambre avec placards intégrés et accès à une terrasse
- Une chambre avec salle de douche wc, donnant sur une grande terrasse
- Une suite parentale avec salle de douche et wc, ouverte elle aussi sur une vaste terrasse
- Une salle de bains indépendante avec wc

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Prix de vente : 559'000 euros honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde Cassard

+41 79 262 70 61

[mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)

## MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**96.70 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |               |
|---------------|---------------|
| Type          | Maison/Villa  |
| Référence     | SH/MC- 2304/3 |
| Disponibilité | À convenir    |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 4      |
| Chambres           | 3      |
| Salle de bain      | 3      |
| Surface habitable  | 97 m²  |
| Surface du terrain | 140 m² |