



millenium

PROPERTIES

## **Ensemble immobilier à fort potentiel – Restaurant à Excenevex**

Excenevex

**Prix : Prix sur demande**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : MC 2317

Rare opportunité d'acquisition de murs et fonds de commerce pour un établissement à vocation de brasserie–restaurant, implanté sur une parcelle de 2 214 m<sup>2</sup>.

Le bien développe une surface bâtie totale d'environ 260 m<sup>2</sup>, organisée comme suit:

Au rez-de-chaussée:

Espaces techniques et fonctionnels : zone technique, entrée, accueil, sanitaires, cuisine professionnelle, réserves et sous-sols.

Espaces commerciaux : bar, salle de restauration, véranda lumineuse et grande terrasse.

A l'étage:

Logement de fonction d'environ 50 m<sup>2</sup>, dont 30 m<sup>2</sup> Loi Carrez, idéal pour l'exploitant ou le personnel.

Extérieurs:

Grand parking privatif d'environ 1 334 m<sup>2</sup>, offrant une excellente capacité d'accueil.

Terrasse d'environ 170m<sup>2</sup> ainsi qu'une plage privée de 435 m<sup>2</sup>, véritable atout commercial et lieu d'expérience client.

Cet ensemble bénéficie d'un fort potentiel d'exploitation et d'un cadre propice au développement d'une activité de restauration attractive.

A noter que le terrain est situé en zone UTB, soumis au PLUi HM, offrant un coefficient d'emprise au sol de 0,40, idéal pour un projet maîtrisé et qualitatif.

Prix de vente et dossier complet transmis sur demande.

Contact :

Mathilde Cassard

+41 79 262 70 61

+33 6 02 04 22 93

mathilde@milleniumproperties.ch

## **MILLENIMUM PROPERTIES**

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	MC- 2317/3
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Salle de bain	2
---------------	---

---