



# Propriété avec vue Panoramique sur le lac du Bourget

Pugny-Chatenod

**Prix de vente : CHF 990'000.-**

# Présentation

---

Nichée dans un cadre idyllique, cette propriété d'exception offre une vue panoramique à couper le souffle sur le lac du Bourget. Pensée pour allier confort, élégance et art de vivre, cette maison contemporaine séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un vaste séjour baigné de lumière naturelle vous accueille. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie convivial. Elle s'ouvre sur une large terrasse surplombant le lac, invitant à la détente et à la contemplation. Prolongée par un espace réception d'été, la terrasse devient le lieu idéal pour recevoir vos proches autour d'un repas face au coucher de soleil. Le rez de chaussé est complété par une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains privative qui vous assure intimité et confort. Le jardin paysagé abrite une superbe piscine 6x6 et un couloir de nage 14x2 complété d'un jacuzzi, créant un véritable havre de paix à l'ambiance résolument méditerranéenne. À l'étage, vous découvrirez un grand espace salon/télévision, une salle de bains avec douche et wc ainsi que trois belles chambres, idéales pour accueillir famille et invités. Le sous-sol complète les prestations avec un espace bien-être comprenant un sauna, une salle de sport, une douche ainsi qu'un grand garage chaufferie et cave Cette propriété rare allie panorama unique, prestations de qualité et volumes généreux, pour une qualité de vie incomparable, entre lac et montagnes.

**275.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86461458
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	275 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1327 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2005
--------------	------

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

