



millennium
REAL ESTATE PROPERTIES

Villa avec piscine et vue mer à Antibes

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 1'508'000

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : BP 1879

Nous vous proposons cette magnifique villa provençale de 7 pièces sur un terrain d'environ 1250m² avec piscine.

Idéalement située dans un domaine privé et sécurisé à Antibes.

Nichée au cœur d'un environnement paisible, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité des commerces et loin de toute nuisance sonore ou visuelle.

La villa s'étend sur une superficie généreuse de 186m² carrez et 240 m² de surface habitable.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un vaste salon lumineux d'environ 56 m² avec une belle hauteur sous plafond de 4,5m, agrémenté d'une cheminée,
- Une cuisine séparée avec arrière-cuisine et buanderie,
- 2 chambres spacieuses donnant directement sur la terrasse, offrant ainsi un accès facile à l'extérieur,
- Une salle de bains,
- Des toilettes séparées.

À l'étage :

- 3 chambres supplémentaires,
- Un bureau,
- Une mezzanine,
- Une salle de bains,
- Des toilettes séparées.

De plus, vous pourrez profiter d'une petite vue mer, ajoutant une touche de charme à cette demeure.

Au sous sol :

- Un espace libre de 40m².

À l'extérieur :

Une piscine au chlore de 5x10 mètres, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. Les plages dallées qui l'entourent invitent à la détente et offrent un espace idéal pour se prélasser au soleil.

Vous bénéficierez également d'un carport pouvant accueillir deux véhicules, assurant ainsi un stationnement pratique et sécurisé.

Cette villa provençale dégage un charme indéniable, avec son architecture typique de la région et son environnement calme et préservé. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété d'exception à Antibes.

Prix : 1'508'000 EUR

Contact :

Bruno Parente

+41 79 224 01 83

bp@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

186.00 m²

Surface

7.00

Pièces

5

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BP /1879/2
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	186 m²
Surface du terrain	1250 m²