



millenium

## Superbe Villa au calme à proximité immédiate de Genève

Monnetier-Mornex

**Prix de vente : EUR (€) 1'360'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : MP/MC 2389

À quelques minutes des commodités, du golf de Golf de Mornex, de Genève et de son aéroport, cette superbe demeure vous séduira par son environnement verdoyant et son atmosphère paisible.

Implantée sur un terrain paysager de 2 871 m², elle offre un vaste salon avec cheminée centrale et vue panoramique sur les montagnes, ouvert sur la terrasse et la véranda. La cuisine équipée dispose également d'un accès direct à une terrasse idéale pour les repas en extérieur.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec poutres apparentes, deux chambres, une salle de bain et une mezzanine pouvant servir de bureau, agrémentée d'un poêle.

Le sous-sol accueille un espace bien-être avec sauna, hammam et salle de sport, ainsi qu'une pièce polyvalente, buanderie, cave, cave à vin et chaufferie.

À l'extérieur, une piscine chauffée complète ce bien, qui dispose également d'un appartement indépendant de 30 m², parfait pour recevoir en toute autonomie.

Prix de vente : 1 360 000 € – Honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde CASSARD

[mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)

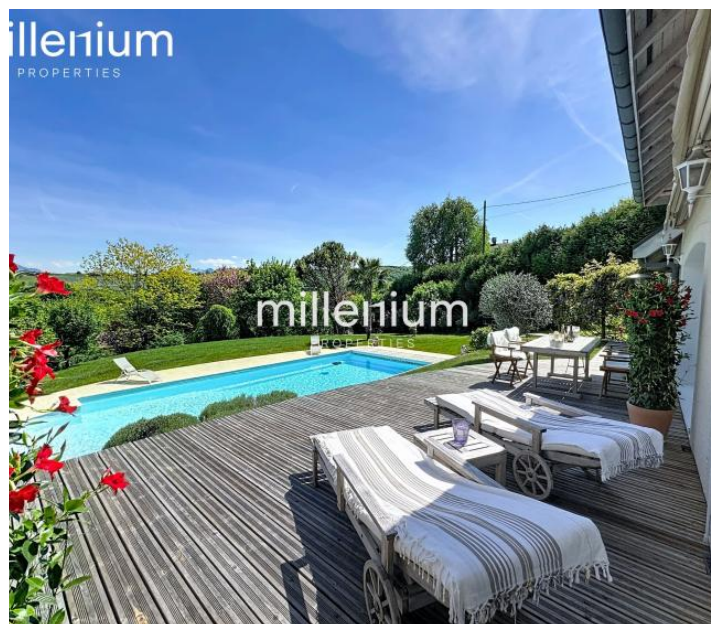
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**313.00 m²**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | MP/MC 2389   |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5       |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 313 m²  |
| Surface du terrain | 2871 m² |