



millenium
PROPERTIES

VILLAS STIERLIN

Meyrin

Prix de vente : CHF 1'490'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : KM/SH 2388

Les Villas Stierlin, situées à Meyrin, allient luxe, confort et performance. Construites selon la norme **THPE (Très Haute Performance Énergétique)**, ces villas offrent une efficacité énergétique optimale, un confort thermique et acoustique exceptionnel, tout en minimisant l'empreinte écologique. Ce choix de construction garantit des économies d'énergie, un confort en toute saison et une réduction de l'impact environnemental, tout en répondant aux attentes les plus exigeantes en matière de qualité de vie.

Les villas sont répartie sur trois niveaux et un sous-sol, se distingue par son architecture moderne et ses espaces généreux. L'agencement optimisé crée un environnement lumineux et fonctionnel, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées qui subliment chaque espace de vie.

Chaque villa se déploie sur quatre niveaux. Le rez-de-jardin accueille un vaste espace de vie avec séjour et cuisine ouverte. Les chambres principales se situent au premier étage, tandis que l'attique est aménagé soit en chambre supplémentaire, soit en bureau selon la typologie de la villa. Un grand sous-sol complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les villas de **4,5 pièces** (villas A, C, F et H) disposent de **deux chambres à l'étage**, dont une **suite parentale**, ainsi que d'un **bureau en attique**.

Les villas de **5,5 pièces** (villas B, D et G) comprennent **deux chambres à l'étage**, dont une **suite parentale**, et une **seconde suite parentale aménagée dans l'attique**.

La **villa E**, également de **5,5 pièces**, propose **trois chambres à l'étage**, dont une **suite parentale**, ainsi qu'un **bureau en attique**.

Villa A - 1'670'000.00 CHF - RESERVEE
Villa B - 1'790'000.00 CHF
Villa C - 1'490'000.00 CHF
Villa D - 1'690'000.00 CHF
Villa E - 1'650'000.00 CHF
Villa F - 1'570'000.00 CHF
Villa G - 1'750'000.00 CHF
Villa H - 1'690'000.00 CHF - RESERVEE

Autres informations

Chaque villa dispose d'une place de parking extérieure réservée, garantissant un accès facile et sécurisé. De plus, un abri PC commun est mis à disposition, offrant une sécurité supplémentaire pour les habitants. Ce lieu est conçu pour répondre aux exigences les plus élevées en matière de confort et de sécurité, pour une tranquillité d'esprit maximale. La livraison des villas est prévue pour la fin du printemps 2026, vous offrant ainsi l'opportunité d'investir dans un bien d'exception.

Contact & Visite

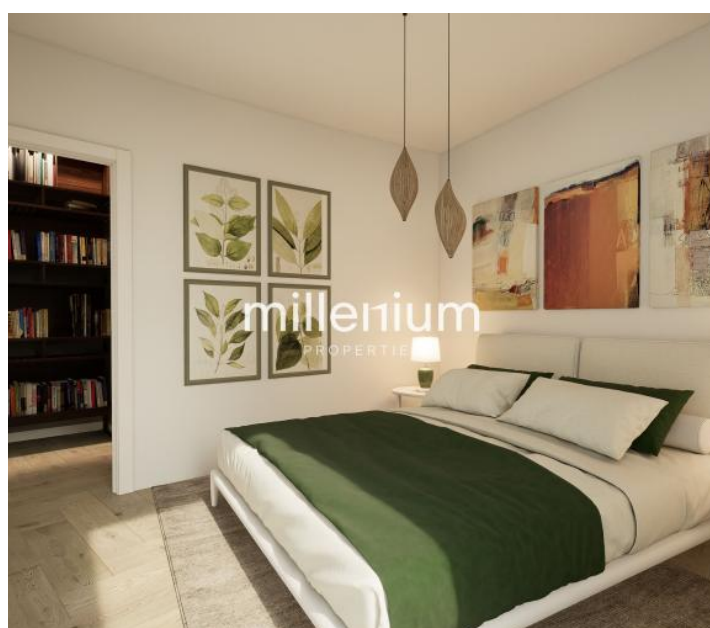
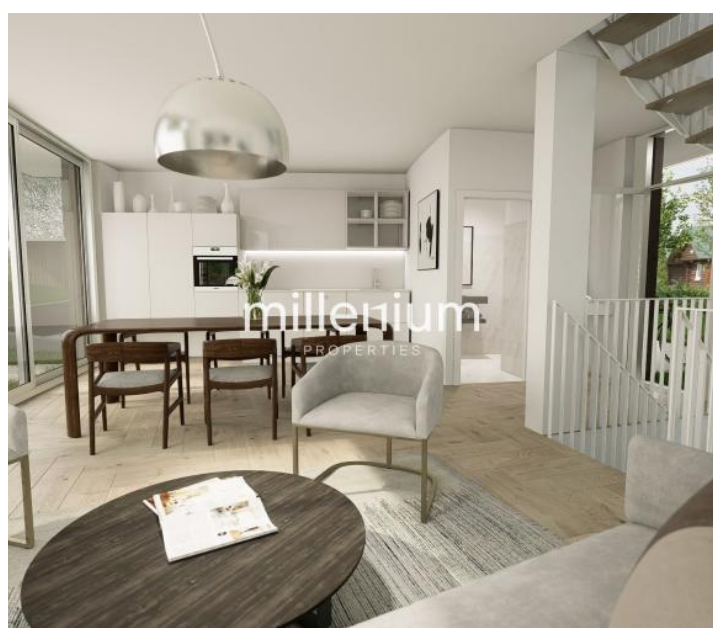
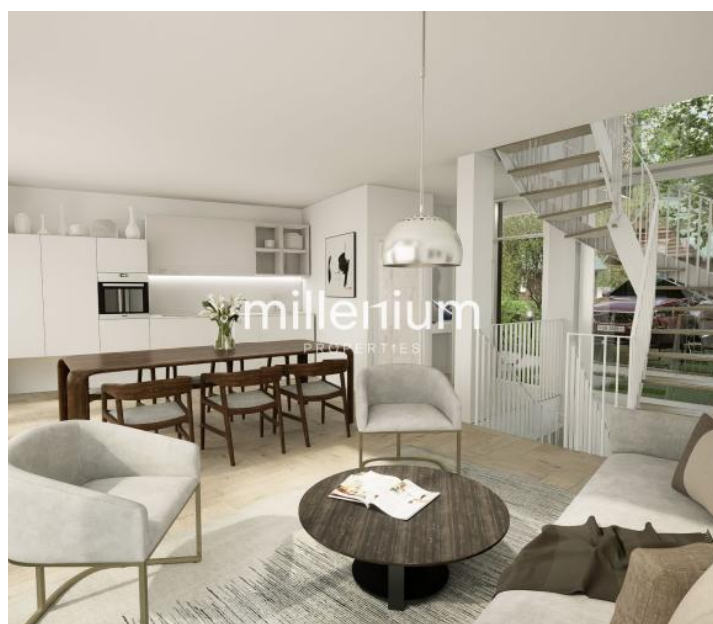
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez nous via WhatsApp, 7J/7, au +41 79 572 19 97.

150.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	KM/SH 2388
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m²
Surface du terrain	300 m²