



Bureaux d'exception de 440m² au cœur du Quartier de l'Étang

Châtelaine

Loyer net : CHF 12'466.-

Présentation

Situé au cœur du Quartier de l'Étang, pôle économique dynamique et durable, Le Belvédère s'impose comme le bâtiment le plus prestigieux du site. Il accueille notamment le siège de la banque Rothschild, confirmant son positionnement institutionnel et premium.

Nous proposons à la location une surface de bureaux d'environ 1'600 m², entièrement divisible, offrant une grande flexibilité d'implantation et des prestations de haut standing.

Surfaces disponibles :

- Surface A : 414 m²
- Surface B : 246 m²
- Surface C : 440 m²
- Surface D : 468 m²

Les surfaces peuvent être louées individuellement ou regroupées, selon les besoins de l'utilisateur.

Prestations :

- Surfaces livrées brutes, offrant une totale liberté d'aménagement
- Possibilité de livraison Plug & Play (clé en main) avec bureaux cloisonnés, salles de réunion et espaces collaboratifs
- Grandes surfaces vitrées garantissant une luminosité optimale
- Plateaux efficients, adaptés aux environnements open space
- Bâtiment de standing institutionnel, image et adresse valorisantes
- Quartier labelisé SNBS
- Nombreuses places de parking en sous-sol (public et privé)

Un environnement professionnel privilégié

- Quartier moderne, durable et parfaitement connecté
- Services, commerces et restauration à proximité immédiate
- Excellente accessibilité en transports publics et axes routiers

440.00 m²
Surface

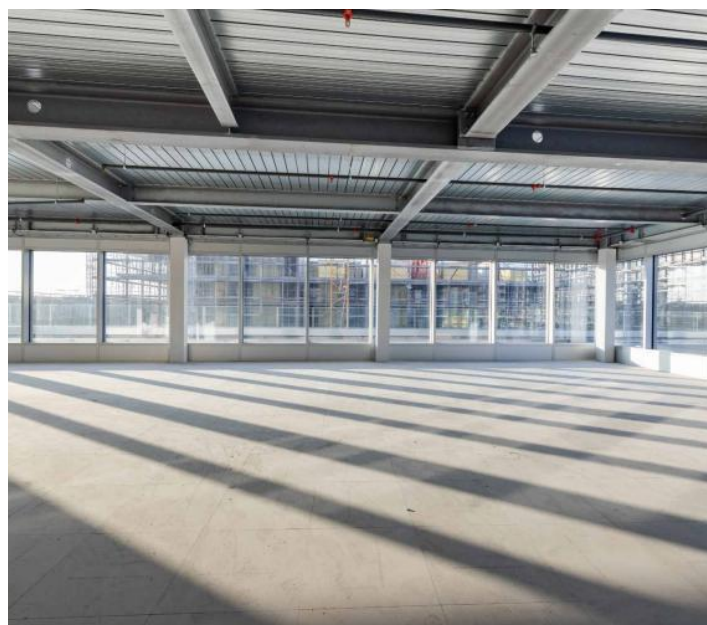


ENTITE B:
Surface: 240 m²
Bureaux fermés: 4 personnes
Planes de travail open space: 11 personnes
Accueil: 2 personnes
Densité: 143 m²/personne

ENTITE C:
Surface: 440 m²
Bureaux fermés: 13 personnes
Planes de travail open space: 18 personnes
Accueil: 2 personnes
Densité: 13 m²/personne

ENTITE D:
Surface: 488 m²
Bureaux fermés: 10 personnes
Planes de travail open space: 17 personnes
Accueil: 2 personnes
Densité: 36 m²/personne

Préparation de l'espace-plan à confirmer



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68479
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	440 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	6