



Surfaces administratives & high-tech – dès 275 m²

Plan-les-Ouates

Loyer net : CHF 40'000.-

Présentation

Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute de contournement, TEMPO bénéficie d'une accessibilité optimale. Le centre-ville de Genève, les deux rives du canton ainsi que l'aéroport international sont atteignables en quelques minutes seulement.

TEMPO se distingue par son concept d'espaces de travail « high-tech », alliant fonctionnalité, modernité et qualité de vie. Ce bâtiment contemporain de 23'500 m², certifié BREEAM et MINERGIE, occupe une position stratégique au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates.

Conçu comme un véritable écosystème professionnel, le site propose une large palette de services favorisant le confort et le bien-être au quotidien : salon de coiffure, institut de beauté et spa, entreprise de coaching sportif, service de conciergerie, ainsi qu'un restaurant avec terrasse implanté au rez-de-chaussée.

Les surfaces, semi-aménagées et modulables, offrent une grande flexibilité d'aménagement et s'adaptent à une grande diversité d'activités.

Informations techniques :

- Surfaces chauffées et rafraîchies
- Faux-planchers et faux-plafonds techniques
- Sanitaires existants, adaptés à la taille des surfaces

Services :

- Accès sécurisé par badges magnétiques et caméras de surveillance
- 2 monte-charges (charge maximale 2'000 kg)
- 7 ascenseurs par étage (charge maximale 630 kg)
- Espace de livraison couvert
- Douches communes à disposition

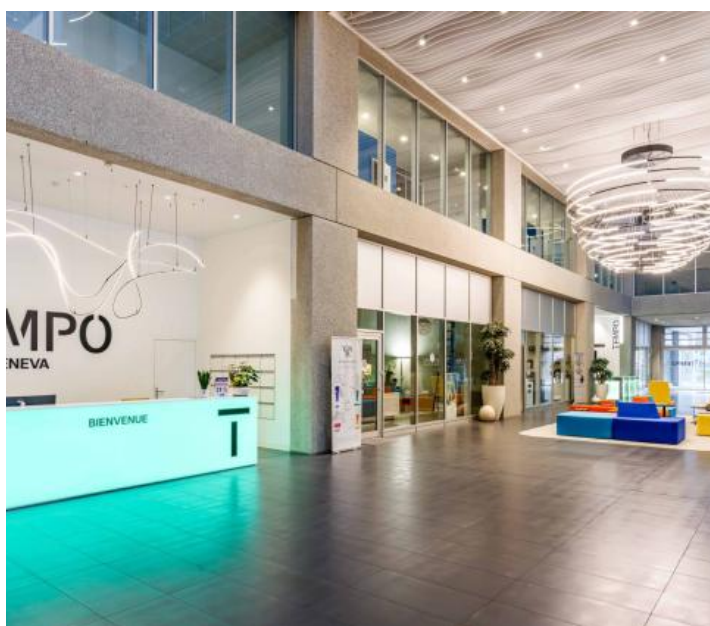
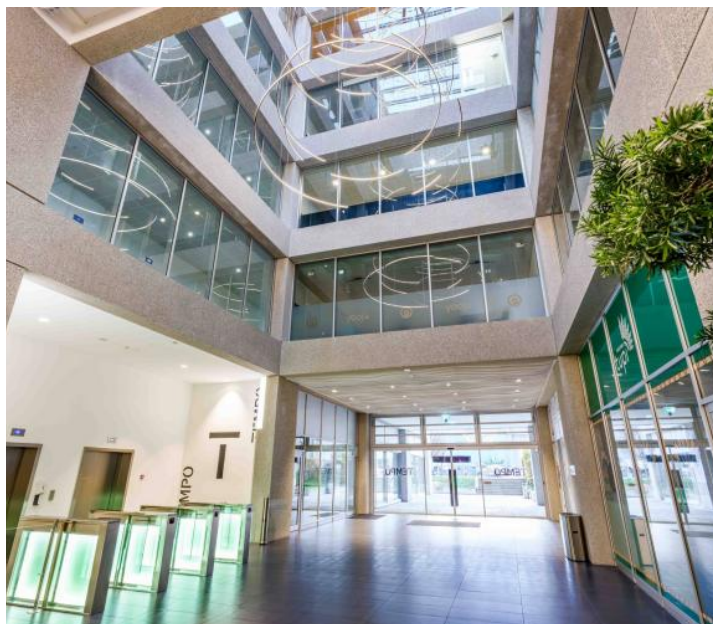
En sous-sol, un parking visiteurs d'une capacité d'environ 100 places est à disposition

Possibilité de louer 1 place de parking par tranche de 35m² loué (CHF 270.- /mois /place)

1500.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68414
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1500 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	2