



Plateau de 1405 m2 - divisible

Genève

Loyer net : CHF 44'492.-

Présentation

L'immeuble est situé entre la place des Nations et la gare Cornavin en plein cœur de la Genève Internationale. L'emplacement est stratégique par la proximité des transports publics (tram 15), de l'autoroute ainsi que de l'aéroport.

Ce bâtiment a obtenu le Label MINERGIE par ses performance énergétiques et techniques ainsi que par ses normes de sécurité et d'incendie des locaux. Il dispose d'un ascenseur et un monte-charge qui desservent les niveaux.

Les locaux sont aménagés dans une structure porteuse principale en profilés de métal et dalles mixtes. L'isolation et les menuiseries extérieures répondent aux critères de haute performance, avec des façades ventilées bardées en fibrociment, verre et métal.

L'entrée de l'immeuble dispose d'un accueil réception et des salles de conférence.

La surface disponible est située au 5^e étage et sera livrée semi-aménagée, selon les besoins du preneur. L'étage est actuellement brute et les photos de l'annonce sont des suggestion d'aménagement.

La surface est composée d'une mixité d'Open-space, de bureaux individuels, de salles de conférence, d'un espace de cafétéria et plusieurs blocs sanitaires.

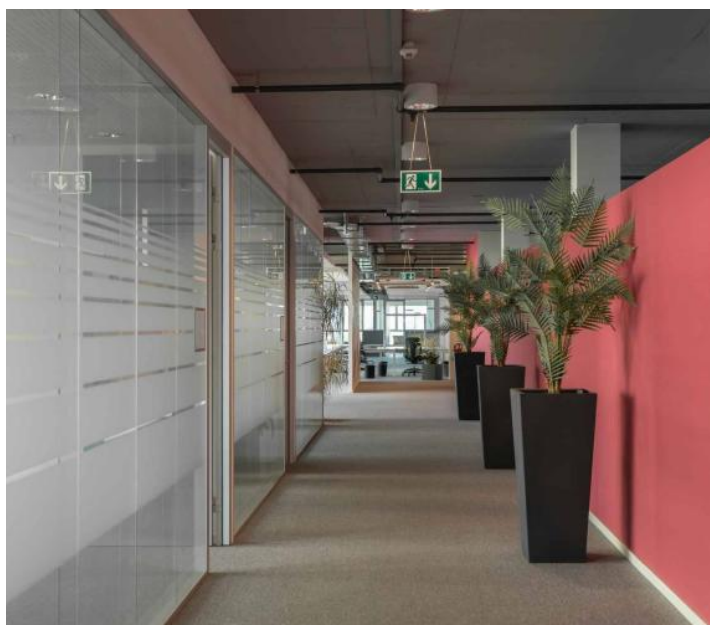
Les locaux sont équipés du rafraichissement d'air, système de ventilation à double –flux, le chauffage étant distribué par le sol et par des radiateurs.

Belle hauteur de 3m entre le faux-plancher et le faux-plafond.

Plusieurs lignes TPG sont à proximité: Tram 15, bus: 5, 20, 66 et 61

1405.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68297
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1405 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Nombre d'étages	4
Étage	5