



# Bureaux 480m2 lumineux à proximité de l'aéroport et de la Place des Nations

Le Grand-Saconnex

**Loyer net : CHF 13'200.-**

# Présentation

---

Bureaux situés dans un immeuble calme, à quelques minutes en voiture de la Place des Nations et avec un accès direct à l'autoroute A1, cet espace professionnel propose plusieurs surfaces à louer.

Plusieurs surfaces sont disponibles :

Au 1er étage 481m<sup>2</sup> divisible comme suit : 240m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup> ou 64m<sup>2</sup>

Au dernier étage 270m<sup>2</sup> divisible comme suit : 114m<sup>2</sup> et 152m<sup>2</sup>.

Les surfaces sont toutes composées comme suit :

Accès par ascenseur

Bureaux individuels et grand open-space

Coin kitchenette

Sanitaires

Chemin de câble

Air rafraichie

Stationnement :

Parking en sous-sol avec places disponibles à la location

Quelques places visiteurs également disponibles

Espace idéal pour des entreprises recherchant un cadre calme, lumineux et facilement accessible, avec une flexibilité d'aménagement selon leurs besoins.

**480.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Bureau      |
| Référence     | L67972      |
| Charges       | CHF 2'000.- |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 480 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 1 |