



# Vernier - Plateau disponible en attique - Immeuble IKEA

Vernier

**Loyer net : CHF 116'666.-**

# Présentation

---

En attique du bâtiment d'IKEA, situé route de pré-Bois, construit en 2010, une belle surface de plus de 5'000m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique est disponible.

La zone de Vernier est un secteur qui combine parfaitement accessibilité, dynamisme et commerces. L'emplacement est un choix stratégique pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un environnement bien desservi et en plein développement.

Situé au dernier étage, ce plateau bénéficie d'une luminosité optimale grâce à ses nombreuses ouvertures. Les locaux donnent aussi plusieurs accès à une terrasse entièrement aménagée et végétalisée.

## Caractéristiques :

- Plateau de 5'000m<sup>2</sup> de surface administrative, showroom, atelier, divisible dès 1'000m<sup>2</sup> selon vos besoins et projets
- Quatre grands groupes sanitaires
- Emplacement stratégique à proximité des axes de transport et de l'aéroport
- Accessibilité aisée en transports en commun et en voiture, grand parking public pour votre clientèle disponible
- Espaces modulables pour s'adapter à vos activités professionnelles
- Livraison Plug&Play, aménagement/ameublement possible
- Bail courte durée possible
- Disponibilité à convenir.

## Avantages :

- Possibilité d'aménagement flexible selon les exigences du locataire
- Luminosité optimale

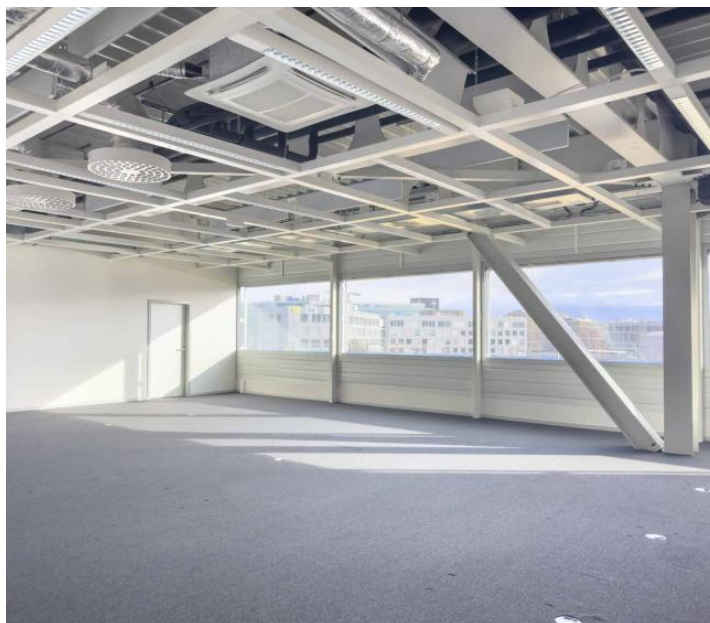
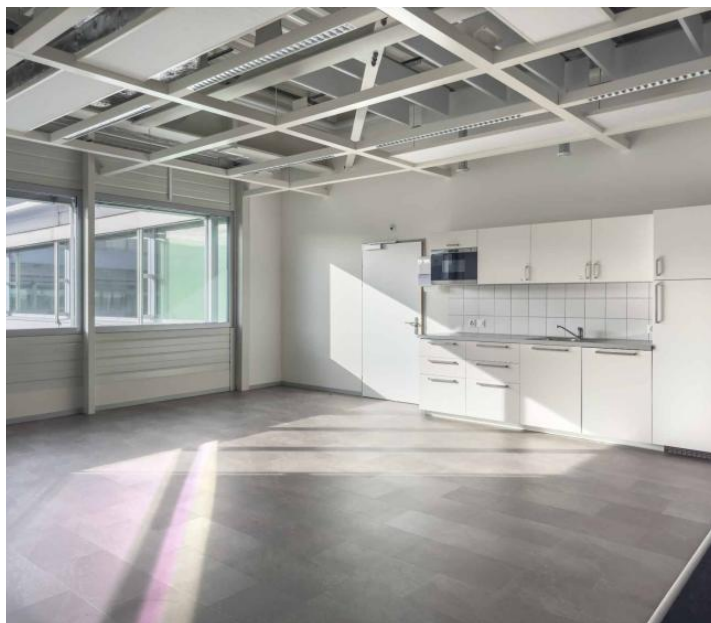
## Accessibilité:

- Accès immédiats aux Autoroutes
- Transport Public lignes de bus 23, 28, 53, 57 et trams 14, 15, 17, 18
- L'accès à l'aéroport de Genève, qui est situé à seulement 5 minutes en voiture, renforce encore l'attractivité de ce secteur pour les entreprises internationales.

**5000.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Atelier    |
| Référence     | L51820     |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Pièces            | 1       |
| Surface habitable | 5000 m² |

## Bâtiment

|                 |    |
|-----------------|----|
| Nombre d'étages | 1  |
| Étage           | 99 |