



## Arcade - Visibilité optimale- proche gare Cornavin

Genève

**Loyer net : CHF 8'830.-**

# Présentation

---

Idéalement située en plein centre-ville de Genève, à la Rue de Chantepoulet 4, cette arcade sur 3 niveaux de 242m² offre une très belle visibilité sur l'un des axes les plus passants de la rive droite, à deux pas de la gare Cornavin et du pont du Mont-Blanc.

La surface offre de très beaux volumes répartis comme suit :

Arcade ( 90m²) :

- Entrée avec porte coulissante
- Grand open-space
- Sanitaire

Bureaux au 1er étage (76m²)

Desservis par un escalier interne

- Grand open-space
- Grand bureau
- Sanitaire

Sous-sol (76m²)

accessible depuis l'arcade

- Coin cuisine
- Local technique
- Grand espace de stockage

Localisation : A quelques pas de la gare Cornavin, offrant une accessibilité optimale grâce aux transports publics et aux nombreux services environnants (restaurants, banques, commerces).

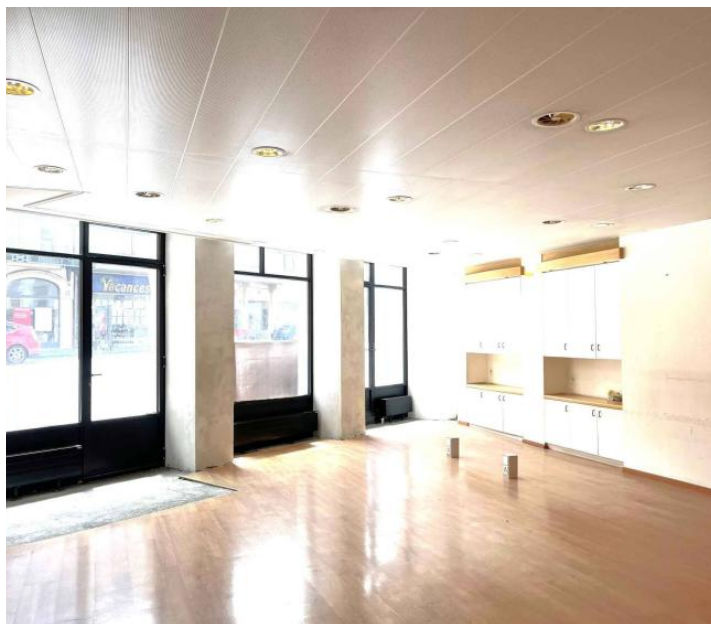
Disponible de suite.

Idéal pour toute enseigne qui souhaite être visible en plein cœur de Genève.

**242.00 m²**  
Surface



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |           |
|---------------|-----------|
| Type          | Arcade    |
| Référence     | L51165    |
| Charges       | CHF 400.- |
| Disponibilité | De suite  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 242 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 3 |
|-----------------|---|