



Spacieuse et lumineuse villa individuelle MINERGIE

Le Grand-Saconnex

Prix de vente : CHF 3'500'000.-

Présentation

Cette belle maison individuelle contemporaine se situe dans un quartier résidentiel au bout d'un chemin sans issue face à de grands champs agricoles.

Erigée en 2007, sur une belle parcelle de plus de 900 m², elle séduit par son architecture moderne, ses vastes espaces et ses belles hauteurs sous plafond. Labellisée Minergie, elle offre un confort optimal pour une famille.

D'une surface habitable d'environ 206 m² et près de 360 m² utiles, ses espaces sont ainsi distribués :

Rez-de-chaussée :

Partie jour :

Hall d'entrée avec WC visiteurs

Grande cuisine fermée, équipée, agencée

Spacieux séjour / salle à manger avec cheminée et belle hauteur sous plafond

Partie nuit :

Une chambre à coucher avec sa salle de douche attenante

Deux chambres à coucher avec armoires encastrées

Une salle de bains complète

Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire/douche/double vasque/WC)

1er étage :

Espace aménagé en bureau/salon TV avec vide sur le séjour et accès à la terrasse

Espace dans les combles brut d'environ 60 m², à aménager.

Sous-sol :

Spacieuse pièce polyvalente avec accès terrasse et jour naturel pouvant faire office de chambre ou salle de jeux

Chambrette / bureau avec accès terrasse et jour naturel

Salle de douche complète

Diverses pièces polyvalentes et espace de rangements

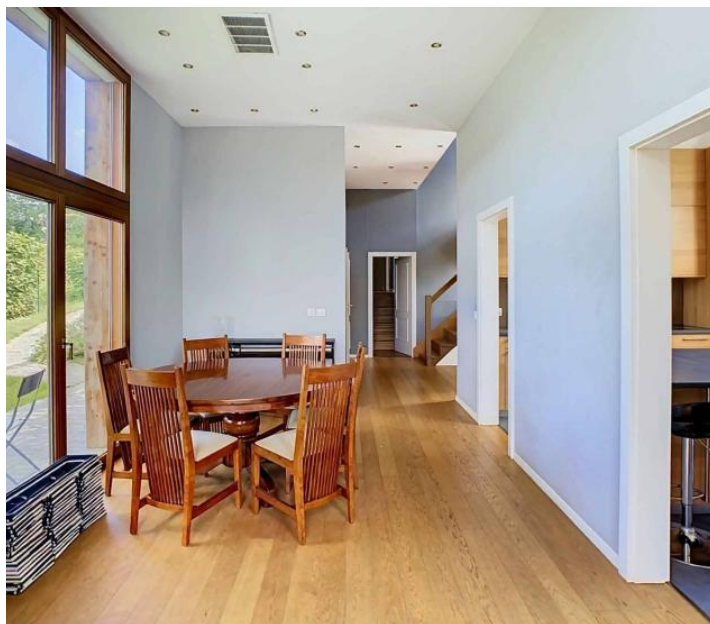
Un couvert pour 2 véhicules et plusieurs places de parc extérieures complètent la villa.

206.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78658
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	206 m²
Surface du terrain	904 m²

Bâtiment

Construction	2007
--------------	------