



En exclusivité ! Attique en duplex avec vue imprenable sur la ville et les Alpes

Genève

Prix de vente : CHF 3'590'000.-

Présentation

Traversant, il offre une surface habitable de 197 m² ainsi que 2 balcons et 2 terrasses (orienté Est-Ouest) totalisant 60 m².

Au 10ème étage se trouve la partie jour qui se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'une buanderie et d'un WC lavabo visiteurs. Ce niveau offre un salon avec accès au balcon ainsi qu'une cuisine et une salle à manger disposant d'un accès à la loggia. La vue depuis les pièces à vivre est exceptionnelle.

Au 11ème étage se trouve la partie nuit, offrant un hall de dégagement, 4 chambres, 2 belles terrasses et 2 salles de bains.

Une cave et un grand box complètent ce bien d'exception.

Le bien est à rénover intégralement.

L'agencement du salon et de la salle à manger a été généré à l'aide de l'IA.

197.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	78423
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	197 m ²
Surface du terrain	3400 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
Étage	99
