



Quartier de l'Etang " Zone de Développement" - Appartement de 2.5 pièces - D1.1_25-6.04

Vernier

Prix de vente : CHF 424'800.-

Présentation

Ce nouveau quartier est à la fois résidentiel et un centre multi services (hôtels, restaurants, activités Hi-Tech et commerces).

Orienté vers les services à la personne, il compte également un centre médical, un groupe scolaire mixte, une crèche et un centre sportif.

Sur 11 hectares, ce quartier d'envergure offrira 60% de surfaces commerciales et 40% d'habitation.

Les 7 différents îlots, qui le composent, seront ouverts sur l'extérieur et connectés entre eux par des ruelles piétonnes, accessibles uniquement aux cyclistes et piétons.

L'îlot D propose 290 appartements PPE idéalement placé au calme avec une vue imprenable sur le parc des Tritons.

L'immeuble D1-1 situé à l'Allée des Roseaux 4, se compose de 36 appartements sur 7 étages;

- 2.5 pièces de 66 m² pondérés : 7 appartements
- 4 pièces de 89 à 114 m² pondérés : 18 appartements
- 5 pièces de 111 à 134 m² pondérés : 8 appartements
- 6 pièces de 142 à 156 m² pondérés : 4 appartements

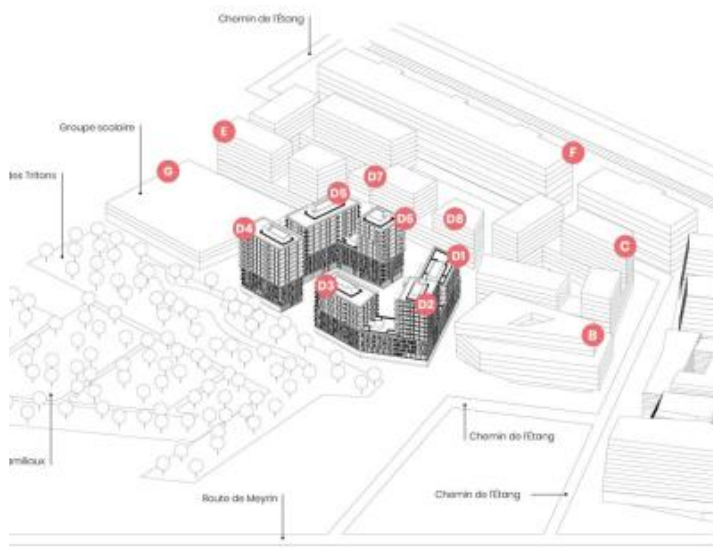
Une place de parking sera garantie par appartement, en location. Le loyer sera défini à la livraison.

63.00 m²
Surface

2.50
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	53351
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2.5
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	63 m ²

Bâtiment

Exposition	Nord-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	2
