



Charmante maison à rénover avec vue sur lac

Cologny

Prix de vente : CHF 9'500'000.-

Présentation

Située à Cologny, proche de toutes les commodités, cette agréable villa individuelle au beau potentiel, offre une surface habitable d'environ 300 m², plus un spacieux sous-sol.

Elle est érigée sur une superbe parcelle de près de 2'000 m² et se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée - Cuisine ouverte
- Salon / salle à manger avec cheminée centrale - Chambre pour les invités avec salle de douche attenante
- WC visiteurs

Rez supérieur (demi-niveau)

- Salon (avec air conditionné)
- 2 chambres avec rangements - Salle de douche

1er étage

- Grand salon / bureau (vue lac)
- Suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire jacuzzi / douche et toilette séparé (vue lac)
- Dégagement avec rangements

Sous-sol:

- Cave / rangements
- Vaste salle de jeux
- Pièce technique
- Buanderie avec douche et accès indépendant à l'extérieur
- Salle de douche complète

La villa bénéficie d'un très beau jardin paysagé et clôturé ainsi qu'un garage pouvant accueillir 2 voitures.

350.00 m²
Surface

8.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	55619
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	1980 m²

Bâtiment

Construction	1968
--------------	------