



millenium
PROPERTIES

Magnifique villa avec piscine à Crans Près Céligny

Crans (VD)

Loyer net : CHF 5'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LR 2417

Magnifique maison d'environ 160m² avec grand jardin entretenu, piscine et terrasse dans un cadre résidentiel et verdoyant. Idéalement située à Crans-près-Céligny à quelques minutes du lac Léman, proche de toutes commodités, des commerces, des transports et de toutes les écoles (dont les écoles internationales).

La maison est composée comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Une belle pièce de vie lumineuse avec accès aux extérieurs,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un WC visiteurs.

A l'étage :

- Une chambre en master avec sa salle de douche et son dressing (pouvant aussi faire office de chambre),
- 2 chambres spacieuses,
- Une salle de bains,
- Des combles pouvant faire office d'espace de stockage à l'étage supérieur.

Sous-sol :

- Une pièce polyvalente avec table de billard pouvant faire office de salle de jeux, salle de sport...,
- Une pièce aménagée en chambre d'amis (qui reste meublée),
- Une buanderie,
- Un local technique.

Les plus :

- Un espace attenant avec entrée indépendante, pouvant faire office de bureau ou de stockage supplémentaire.

Extérieur :

- Une grande terrasse,
- Une piscine neuve et chauffée,
- Un vaste jardin entretenu,
- Un abri au fond du jardin,
- 3 à 4 places de parking extérieures, dont 2 couvertes.

Loyer : CHF 5'500.- + charges CHF 340.- / mois pour l'entretien du jardin.

Disponible dès le 1^{er} août.

A visiter sans tarder !

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.millenumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

160.00 m²
Surface

5.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	LR 2417/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	900 m²

Bâtiment

Exposition	Optimal
------------	---------