



ACTIF IMMOBILIER D'EXCEPTION – PERMIS PURGÉ 8 appartements et chalets

Essert-Romand

Prix de vente : EUR (€) 2'650'000

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : JD 2432

Opération immobilière off-market rare, idéalement située à seulement 5 minutes des remontées mécaniques de Morzine, au cœur d'un des secteurs les plus recherchés des Alpes.

Cet ensemble foncier bénéficie d'un **permis purgé de tout recours**, avec prorogation obtenue, permettant le développement immédiat de **8 appartements premium ainsi que des chalets jumeaux**, dans un environnement alpin à très forte attractivité.

Implanté en position dominante, le bien offre une **vue panoramique dégagée**, un cadre **calme et résidentiel**, tout en restant à proximité directe du domaine skiable des Portes du Soleil, l'un des plus vastes et prestigieux d'Europe.

Le secteur séduit par :

- sa **forte demande locative et patrimoniale**,
- son **cadre naturel exceptionnel**,
- et sa **proximité avec Morzine**, station emblématique été comme hiver.

La prorogation du permis sécurise l'ensemble du calendrier administratif et garantit une **mise en œuvre rapide et maîtrisée du projet**.

Produit rare et stratégique, destiné à un promoteur, marchand de biens ou investisseur souhaitant se positionner sur une opération sécurisée, à fort potentiel de valorisation.

(Visuel non contractuel – projection du projet neuf.)

Contact :

Joel Dehaese

joel@milleniumproperties.ch

+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

1500.00 m²
Surface

24.00
Pièces



0 5 10m
Construction
Suppression

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	JD 2432
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	24
Surface habitable	1500 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
------------	-----------