



millenium  
PROPERTIES

## Superbe Villa à 10 minutes du centre d'Annecy

Chapeiry

**Prix de vente : EUR (€) 3'144'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf: MC/MP 2434

À quelques minutes du centre d'Annecy, cette propriété d'exception se niche dans un environnement naturel préservé et discret. Elle s'étend au cœur d'un parc paysager clos d'environ 9 000 m<sup>2</sup>, dont 6 000 m<sup>2</sup> constructibles (PLU et informations détaillées sur demande)

Accessible par une élégante allée arborée, la demeure offre une arrivée remarquable et un cadre intime, sans vis-à-vis, sublimé par de belles essences et un jardin soigneusement entretenu. Les volumes généreux, les espaces de réception baignés de lumière et les prestations de qualité créent un lieu de vie à la fois élégant et confortable.

La propriété dispose de plusieurs suites, d'espaces dédiés au travail et aux loisirs, ainsi que d'une suite invités indépendante. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'une dépendance avec cuisine d'été et de garages offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement située, à proximité immédiate des axes autoroutiers et à seulement vingt minutes du lac d'Annecy, cette adresse confidentielle séduira une clientèle en quête de calme, d'exclusivité et de standing.

Cette villa offre plusieurs perspectives : résidence principale ou secondaire, projet de chambres d'hôtes, ou encore opportunité pour un marchand de biens souhaitant valoriser le potentiel constructible du terrain.

**Prix** : 3 144 000 € honoraires d'agence inclus

**Contact** :

Mathilde Cassard  
+41 79 262 70 61

[mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)

## MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**525.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MC/MP 2434
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	525 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	9000 m <sup>2</sup>

---