



Maison 10 pièces

Vernier

Prix de vente : CHF 1'360'000.-

Présentation

Exclusivité - MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE - VIAGER OCCUPÉ SANS RENTE

INFORMATIONS PRINCIPALES

Type de bien: Villa individuelle
Surface habitable: 240 m²
Chambres: 8
Salles d'eau: 3
Terrain: Jardin paysager avec piscine et étang
Parking: Double garage + 2 places extérieures
État: Excellent
OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT EN VIAGER

Prix d'achat (bouquet unique): CHF 1'360'000.-
Valeur vénale: CHF 2'750'000.-
Économie réalisée: CHF 1'390'000.- (plus de 50%)
Rente mensuelle: Aucune
Occupation: Viager occupé (homme de 69 ans)

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel prisé de Vernier, cette magnifique villa de 240 m² offre des prestations haut de gamme et une distribution idéale pour une famille nombreuse ou des amateurs d'espace.

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée:

Cuisine fermée avec équipements de qualité
Salon spacieux avec cheminée et accès direct au balcon
Salle à manger lumineuse avec accès direct à l'extérieur
Salle de bain et WC visiteurs séparé
5 chambres à coucher - dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Sous-sol aménagé:

2 Chambres
Salle de bain
Cave et buanderie entièrement équipée
Carnotzet traditionnel pour les moments de convivialité
2 espaces rangements (sous terrasse et attenant à la buanderie) avec accès par extérieur ou intérieur
Espace extérieur

Piscine sécurisée de 4,25 x 8,50 m
Terrasse couverte de 28 m²
Jardin paysager entièrement clôturé
Étang décoratif
Double garage et 2 places de stationnement extérieures
LE VIAGER LIBRE SANS RENTE - UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT

Cette formule de viager sans rente vous permet d'acquérir ce bien d'exception à un prix très avantageux. Vous réalisez un investissement patrimonial sécurisé dans un marché immobilier stable, sans gestion locative ni versement de rente mensuelle.

Idéal pour les investisseurs avisés souhaitant diversifier leur portefeuille ou constituer un patrimoine immobilier de qualité.

240.00 m²
Surface

10.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	10
Surface habitable	240 m ²
Surface du terrain	997 m ²
