



# Bel attique dans résidence fermée à Conches

Conches

**Prix de vente : CHF 3'100'000.-**

# Présentation

---

Nichee au coeur d'un magnifique parc arborise de plus de 14 hectares, cette residence concue au debut des annees 1980 propose des appartements de haut standing, situes a 10 minutes du centre ville.

Cet appartement atypique offre des volumes genereux ainsi qu'un jardin privatif, distribues sur 2 niveaux plus un sous-sol.

Les materiaux utilises sont de belle facture et un soin particulier a ete apporte a la conception des volumes; des finitions et des ambiances qui s'integrent parfaitement au havre de paix environnant.

Situe sur la commune de Conches dans une residence privree offrant un vaste parc arbore, ce luxueux attique de 5 pieces offre une surface PPE de 156 m2 et deux terrasses totalisant 56 m2.

Renove en 2012, cet appartement distribue sur deux niveaux offre des materiaux de haute qualite et est en excellent etat d'entretien.

Au niveau inferieur, le bien offre un grand sejour avec acces terrasse, une cuisine ouverte entierement equipee et un WC visiteurs. Cote nuit, il dispose de deux chambres-a-coucher dont une Master avec salle-de- douche et dressing en suite. Une deuxieme salle-de-bains complete l'etage.

Au niveau superieur, se situe un coin TV ainsi qu'une salle-a-manger ouverte sur la terrasse de 49 m2, offrant une vue sur les arbres environnants en toute privacite.

Un box individuel et une cave completent le tout.

Non loin des commodites de Florissant, des transports publics et a quelques minutes du centre de Geneve, cet appartement saura vous seduire par ces luxueuses finitions ainsi que pour son intimite.

Nestled in the heart of a magnificent 14-hectare park planted with trees, this residence designed in the early 1980s offers high-standard apartments, located just 10 minutes from the city center.

This atypical apartment offers generous volumes and a private garden, distributed over 2 levels plus a basement.

The materials used are beautifully crafted and particular care has been taken to design the volumes; finishes and ambiances that blend perfectly with the surrounding haven of peace.

Located in the commune of Conches in a private residence offering a vast wooded park, this luxurious 5-room penthouse offers a PPE surface area of 156 m2 and two terraces totaling 56 m2.

Renovated in 2012, this apartment distributed over two levels offers high-quality materials and is in excellent state of maintenance.

On the lower level, the property offers a large living room with terrace access, a fully equipped open kitchen

and a guest WC. On the night side, there are two bedrooms, one of which is a Master with en suite shower room and dressing room. A second bathroom completes the first floor.

On the upper level, there's a TV corner and a dining room opening onto the 49 m<sup>2</sup> terrace, offering a private view of the surrounding trees.

A detached garage and cellar complete the picture.

Not far from Florissant's amenities, public transport and just a few minutes from the center of Geneva, this apartment will seduce you with its luxurious finishes as well as for its privacy.

**186.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Surface habitable	186 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1986
--------------	------

---