



LE GRAND-SACONNEX - VILLA DE STANDING - ELEGANCE ET SERENITE

Le Grand-Saconnex

Prix : Prix sur demande

Présentation

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa de 500 m², alliant espaces généreux et luminosité exceptionnelle. Située dans un environnement calme et discret, à proximité immédiate des transports, cette demeure offre un cadre de vie paisible et raffiné. Étendue sur deux étages, la villa présente des espaces de vie agencés avec soin. Dès l'entrée, de grandes baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur le jardin. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine moderne et fonctionnelle, parfaitement équipée, ainsi qu'un salon élégant dominé par une cheminée en pierre, créant une ambiance chaleureuse. La salle à manger spacieuse est idéale pour des repas conviviaux, tandis qu'une chambre avec accès direct à la piscine offre un espace de détente et de confort. À l'étage, la suite parentale, pièce maîtresse de la villa, dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains privative et d'une terrasse avec vue sur le jardin. Deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains pour enfants complètent cet étage. Un grand bureau central, parfait pour le télétravail, est idéalement situé pour un accès facile depuis toutes les pièces de l'étage. Le jardin est un véritable havre de paix. Entièrement aménagé, il inclut une grande piscine chauffée. Ce jardin, sans vis-à-vis, offre une intimité totale, idéale pour se ressourcer en toute tranquillité. Un vaste garage, capable d'accueillir deux véhicules, ainsi que deux places de stationnement extérieures complètent cette propriété.

Lassen Sie sich von dieser wunderschönen 500 m² großen Villa verführen, die großzügige Räume und außergewöhnliche Helligkeit verbindet. Das Haus liegt in einer ruhigen und diskreten Umgebung in unmittelbarer Nähe von Verkehrsmitteln und bietet einen ruhigen und raffinierten Lebensraum. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sorgfältig gestaltete Wohnräume. Bereits im Eingangsbereich sorgen große Fensterfronten für viel Tageslicht und bieten einen freien Blick auf den Garten. Im Erdgeschoss befinden sich eine große, moderne und funktionelle Küche, die perfekt ausgestattet ist, sowie ein elegantes Wohnzimmer, das von einem Steinkamin dominiert wird, der eine gemütliche Atmosphäre schafft. Das geräumige Esszimmer ist ideal für gesellige Mahlzeiten, während ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Pool einen Ort der Entspannung und des Komforts bietet. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, das Herzstück der Villa, mit einem großen Ankleidezimmer, einem eigenen Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Garten. Zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Kinderbadezimmer vervollständigen diese Etage. Ein großes zentrales Büro, das sich perfekt für Telearbeit eignet, ist ideal gelegen, sodass Sie von allen Räumen der Etage aus leicht darauf zugreifen können. Der Garten ist eine wahre Oase der Ruhe. Er ist vollständig angelegt und beinhaltet einen großen beheizten Pool. Dieser Garten, ohne Gegenüber, bietet absolute Privatsphäre und ist ideal, um in aller Ruhe neue Energie zu tanken. Eine große Garage, die zwei Fahrzeuge aufnehmen kann, sowie zwei Außenparkplätze vervollständigen diese Immobilie.

Let yourself be seduced by this magnificent 500 m² villa, combining generous space and exceptional light. Situated in a quiet, discreet setting, within easy reach of transport links, this home offers a peaceful, refined living environment. Spread over two floors, the villa features carefully designed living spaces. From the entrance, large picture windows bathe the rooms in natural light and offer uninterrupted views over the garden. The ground floor features a large, modern, functional and fully-equipped kitchen, as well as an elegant living room dominated by a stone fireplace, creating a cosy atmosphere. The spacious dining room is ideal for

convivial meals, while a bedroom with direct access to the pool provides a space for relaxation and comfort. Upstairs, the master suite is the centrepiece of the villa, with a large dressing room, en suite bathroom and terrace overlooking the garden. Two further bedrooms and a children's bathroom complete this floor. A large central office, perfect for teleworking, is ideally located for easy access from all the rooms on this floor. The garden is a haven of peace. Fully landscaped, it includes a large heated swimming pool. This unoverlooked garden offers total privacy, ideal for relaxing in peace and quiet. A large garage with space for two vehicles and two outdoor parking spaces complete this property.

Lasciatevi sedurre da questa magnifica villa di 500 m², che combina spazi generosi e luce eccezionale. Situata in un contesto tranquillo e discreto, a breve distanza dai mezzi di trasporto, questa casa offre un ambiente di vita tranquillo e raffinato. Distribuita su due piani, la villa presenta spazi abitativi accuratamente progettati. Dall'ingresso, le grandi vetrate inondano gli ambienti di luce naturale e offrono una vista ininterrotta sul giardino. Al piano terra si trova un'ampia cucina moderna, funzionale e completamente attrezzata, nonché un elegante soggiorno dominato da un camino in pietra che crea un'atmosfera accogliente. La spaziosa sala da pranzo è ideale per pasti conviviali, mentre una camera da letto con accesso diretto alla piscina offre uno spazio per il relax e il comfort. Al piano superiore, la suite padronale è il fulcro della villa, con un ampio spogliatoio, bagno privato e terrazza con vista sul giardino. Altre due camere da letto e un bagno per bambini completano questo piano. Un grande ufficio centrale, perfetto per il telelavoro, è situato in posizione ideale per un facile accesso da tutte le stanze di questo piano. Il giardino è un'oasi di pace. Completamente paesaggistico, comprende una grande piscina riscaldata. Questo giardino, che non si vede, offre una privacy totale, ideale per rilassarsi in tutta tranquillità. Un ampio garage con spazio per due veicoli e due posti auto esterni completano questa proprietà.

8.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
--------	-----