



# Appartement terrasse 4.5 pièces

Villeneuve VD

**Prix de vente : CHF 850'000.-**

# Présentation

---

## IBK Promotion Sàrl vous présente

Situé au 1er étage d'une petite résidence dans un quartier paisible, sans les nuisances du trafic, cet appartement de 4,5 pièces, de 100 m<sup>2</sup> habitables est à quelques minutes à pied du centre de Villeneuve et de ses nombreux commerces. Il jouit de belles pièces à vivre et d'un ensoleillement optimal. Le balcon, la terrasse et le jardin vous feront passer de bons moments. Vous pourrez également rejoindre aisément le coeur de Montreux et ses nombreuses activités, en voiture ou à l'occasion d'une magnifique balade sur les fameux quais de la Riviera, qui borde le lac. Actuellement loué CHF 2'620 par mois  
Prix appartement CHF 850'000  
Prix place de parc ext. CHF. 15'000  
Prix total: CHF 865'000  
idéal pour un investisseur souhaitant diversifier son portefeuille immobilier avec un bien de qualité à Villeneuve VD

**100.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 4.5                |
| Surface habitable | 100 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2002 |
|--------------|------|

---