



# Opportunité Rare - duplex 6.5 pces "les pieds dans l'eau"

La Tour-de-Peilz

**Prix de vente : CHF 4'290'000.-**

# Présentation

---

Vivre littéralement au bord de l'eau – un luxe absolu que vous offre ce splendide duplex de 6.5 pièces d'environ 212 m<sup>2</sup> habitables. Dans un cadre aussi exclusif qu'apaisant, cette propriété rare conjugue élégance discrétion et art de vivre.

Situé dans une copropriété de haut standing, au sein d'un environnement paisible et verdoyant, ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux nobles dans une esthétique contemporaine soignée. Baigné de lumière naturelle, il séduit par ses généreux volumes et sa fluidité intérieure.

Le jardin arboré, intime et parfaitement entretenu, prolonge l'espace de vie jusqu'à la rive offrant un accès direct et privatif au lac – avec un rail à bateau qui en souligne le caractère unique.

La configuration actuelle permet en outre une division en deux logements, une option précieuse pour les investisseurs.

Disposition générale de l'appartement :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte sur la salle à manger et séjour avec cheminée au centre de la pièce
- Bureau/chambre
- Salle de douche - WC
- Terrasse avec accès au jardin et au lac

Etage :

- 2 suites parentales avec dressing et salle de douche donnant accès à un balcon
- 2 chambres
- Salle de bain avec baignoire balneo
- Salle de douche
- Buanderie
- Grand Balcon

Information complémentaires :

- 3 places de parc intérieures CHF 40'000.- chacune NON inclus dans le prix de vente
- 1 place de parc extérieure CHF 10'000.- NON inclus dans le prix de vente
- 1 borne de recharge pour voiture électrique

- 1 rail à bateau CHF 80'000.- NON inclus dans le prix de vente
- Magnifique jardin avec accès direct au lac

Une adresse confidentielle pour amateurs d'exception!

**212.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Surface habitable	212 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1982
--------------	------

---