



Villa 7.5 pièces

Thônex

Prix de vente : CHF 1'395'000.-

Présentation

AMBILLY FRANCE - TRES CHARMANTE VILLA INDIVIDUELLE

A Ambilly, en France voisine, cette parcelle de 1180 m² orientée plein sud est rare à plus d'un titre.

Tout d'abord, de par sa situation puisqu'elle se trouve dans un environnement tranquille et verdoyant mais à la fois à proximité des commodités, des transports publics ainsi que de la voie verte nous menant directement au centre de Genève.

Son extérieur permet déjà de prendre conscience des nombreux avantages qu'offre cette propriété: Un parking pour 6 voitures dont deux abritées, un superbe jardin doté d'un arrosage automatique, de lumières, d'une magnifique piscine de (10x5m) devant lequel se trouvent la pergola avec son lounge et son coin à manger.

Mise à part ces agréables espaces autour de la piscine, un auvent permet d'abriter un autre coin à manger ainsi qu'une autre magnifique pergola permettant d'organiser des diners/déjeuners dans un atmosphère plus champêtre.

La visite de l'intérieur permet de dévoiler une ambiance et des matériaux raffinés et cosy.

Sitôt passé le pas de la porte, une sensation d'apaisement et de sérénité se fait ressentir.

Nous apprécions la décoration, un très beau séjour avec sa majestueuse cheminée, ces grandes baies vitrées dans la salle à manger offrant une agréable vue de la verdure environnante.

La cuisine ouverte, impeccable et entièrement équipée nous laisse facilement imaginer des moments de partage autour d'un grand îlot central.

Aux deux étages supérieurs, cette belle demeure propose une grande suite parentale agrémentée d'un dressing, un coin TV, et sa salle de bains/douches/wc, ainsi que de deux chambres dotées de placards intégrés, un bureau et une salle de douches/wc.

Chaque étage profite également d'espaces extérieurs et de vues dégagées.

Enfin, le sous-sol a le mérite de faire parler de lui puisqu'il bénéficie aussi de lumière naturelle, d'une grande pièce très agréable et chauffée, ayant la particularité d'être considérée comme un espace officiellement habitable. Nous trouvons également les parties techniques, la buanderie et une cave à vin.

La maison étant prêt-à-habiter a aussi l'avantage d'être économique et bien isolée.

Vous ne regrettez pas votre visite!

Pour de plus amples renseignements et d'avantages de photos, il sera essentiel de nous appeler.

HOME & THE CITY

Madame M. de Blonay

+41 76 393 07 64

218.00 m²

Surface

7.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Surface habitable	218 m ²
Surface du terrain	1180 m ²

Bâtiment

Étage	2
-------	---
