



LES RÉGISSEURS

Appartement 8 pièces

Chêne-Bougeries

Loyer net : CHF 6'630.-

Présentation

Superbe duplex de 8 pièces avec balcon

Dans un immeuble sécurisé et moderne situé dans les Hauts de Malagnou à Chêne-Bougeries

Vous bénéficierez d'un cadre verdoyant à proximité du centre-ville avec une accessibilité optimale au centre-ville par la ligne de tram 12 ou 17 desservant l'arrêt Grange-canal ou encore la ligne de bus 5 et 25 desservant l'arrêt "Florence".

Situé au 5ème étage, ce spacieux duplex d'environ 160 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux. Un généreux balcon, agrémenté d'une élégante pergola, constitue un charmant espace extérieur, idéal pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.

Disposition des pièces :

Dès l'entrée, un vaste hall dessert une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur une agréable salle à manger.

Un grand séjour baigné de lumière donne accès à la terrasse. À ce niveau, vous trouverez également une pièce polyvalente pouvant faire office de chambre ou de bureau, selon vos besoins.

L'étage supérieur, dédié à la partie nuit, comprend quatre chambres à coucher, deux salles de douche ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une cave est incluse avec le logement.

De nombreuses places de parking intérieures et boxes sont disponibles en sus dans le garage souterrain de la résidence.

En cas d'intérêt, les visites s'effectuent avec le concierge dont les coordonnées vous sont communiquées dans le contact.

163.00 m²
Surface

8.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Surface habitable	163 m²

Bâtiment

Construction	2016
Étage	3