



# **En exclusivité : Belle villa individuelle au calme absolu**

Plan-les-Ouates

**Prix de vente : CHF 2'900'000.-**

# Présentation

---

Érigée en 2005 sur une belle parcelle arborée et piscinable de plus de 1'000 m<sup>2</sup>, orientée Sud-Ouest et clôturée par un portail, cette villa individuelle offre un cadre de vie intimiste et se distingue par une architecture aux lignes contemporaines, qui lui confère une très belle luminosité.

La villa présente une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup> et une surface utile d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée avec penderie, un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouverte sur le séjour. Une chambre parentale avec armoires encastrées et salle de bains attenante, accès à l'extérieur, une seconde chambre avec armoires, salle de bains attenante et accès extérieur ainsi qu'une pièce servant d'office / walk-in closet complètent ce niveau.

L'étage offre une chambre avec armoires encastrées et salle de bains attenante, un bureau éventuellement transformable en salle de bains, une chambre / bibliothèque, et un bel espace sur la mezzanine pouvant faire office de bureau ou coin TV.

Au sous-sol se trouvent une grande cave à vins, une buanderie, le local chauffage (gaz), un grand espace de rangements et une pièce polyvalente disponible pouvant faire office de salle de jeux, de bureau ou de home-cinema.

Un chalet de jardin peut être également utilisé comme espace de rangements.

Un couvert pour 2 véhicules ainsi que 3 places de parc extérieures viennent parfaire cette belle villa familiale.

**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1080 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2005
--------------	------

---