



Immeuble résidentiel

Plan-les-Ouates

Prix : Prix sur demande

Présentation

Demeure de Maître d'exception

Construite en 1890 et soigneusement rénovée, cette maison de maître classée incarne l'élégance intemporelle et le charme d'antan, sublimés par un confort contemporain. Son style Art nouveau d'inspiration toscane, ses vitraux colorés, ses hauts plafonds, faïences de Carouge et parquets en chêne massif lui confèrent une personnalité unique et rare. Régulièrement entretenue et équipée de panneaux solaires, elle allie raffinement architectural et modernité.

Érigée sur trois étages et couronnée d'une tourelle, la propriété se dresse au cœur d'un parc arboré de 2'120 m². Son allure majestueuse et son environnement préservé en font un bien hors du commun, avec un potentiel d'agrandissement.

Elle se compose actuellement de trois appartements indépendants :

Rez-de-chaussée : un appartement raffiné de plus de 165 m² avec jardin d'hiver et accès direct au jardin privatif.

Premier étage : un second appartement de 165 m², lumineux et harmonieux, idéal pour une vie de famille.

Duplex au sommet : un logement original ouvrant sur une spectaculaire terrasse de 60 m² (extensible jusqu'à 180 m²), véritable balcon suspendu face aux montagnes, sans aucun vis-à-vis.

Un vaste sous-sol avec caves, deux garages box, deux garages souterrains ainsi qu'un grand espace extérieur permettant de stationner une dizaine de véhicules complètent ce bien d'exception.

Deux des trois appartements sont actuellement loués. Tous les baux ayant été résiliés, la maison sera libre de toute occupation à la vente, offrant une flexibilité totale quant à son avenir (CHF 165'000.- d'état locatif annuel actuel).

Enfin, la propriété bénéficie d'une localisation privilégiée : à proximité immédiate des transports en commun (bus et gare de Lancy-Bachet), des écoles et d'un centre sportif, garantissant confort et praticité au quotidien.

Ce bien n'est pas une simple habitation : c'est un patrimoine architectural unique, un lieu chargé d'histoire et une opportunité rare dans le canton.

535.00 m²
Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	535 m ²
Surface du terrain	2000 m ²

Bâtiment

Construction	1890
--------------	------
