



Aussergewöhnliche Luxusvilla mit Charakter

Hauterive NE

Prix de vente : CHF 2'480'000.-

Présentation

Diese herausragende Villa vereint modernen Komfort mit zeitloser Eleganz und bietet ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau. Erbaut im Jahr 1988, seitdem sorgfältig gepflegt und 2023 renoviert, erstreckt sich die Immobilie über eine Nutzfläche von ca. 416 m², einschliesslich einer Wohnfläche von ca. 265 m², und befindet sich auf einem grosszügigen Grundstück von 1'798 m².

Auf drei Ebenen verteilt, bietet die Villa eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen, geräumigen Zimmern und edlen Oberflächen.

Erdgeschoss

Das Herzstück des Hauses ist eine offene Küche mit eleganter Insel und Essbereich, nahtlos verbunden mit einem einladenden Wohnzimmer mit eindrucksvoller Glaswand, Kamin und direktem Zugang zum Garten. Ein vielseitiger Bürobereich und die Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer Pergola vervollständigen diese Ebene.

Erster Stock

Vier komfortable Schlafzimmer teilen sich zwei gut ausgestattete Badezimmer und schaffen eine ideale Umgebung für das Familienleben oder das Beherbergen von Gästen.

Kellergeschoss

Die untere Ebene umfasst einen Weinkeller mit Unterhaltungsbereich, einen Fitnessraum, eine Werkstatt und zusätzlichen Stauraum. Ein privater Luftschutzraum bietet Flexibilität als zusätzlicher Stauraum.

Aussenbereiche

Die wunderschön gestalteten Aussenanlagen sind sowohl für Entspannung als auch Unterhaltung konzipiert. Highlights sind ein grosses Schwimmbaden mit Pooldeck, Jacuzzi, Sauna sowie mehrere Terrassen und Sitzbereiche, die dazu einladen, die ruhige Umgebung zu geniessen. Der weitläufige Garten bietet reichlich Platz für Freizeitaktivitäten oder weitere Gartenprojekte. Das Parken ist bequem und sicher, mit einem Carport für zwei Fahrzeuge plus zwei zusätzlichen Außenstellplätzen.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement von Stil, Komfort und Individualität. Mit ihrem einzigartigen Charme, hochwertigen Merkmalen und idyllischen Umfeld bietet sie die perfekte Grundlage für ein Leben voller Auszeichnung.

265.00 m²
Surface

8.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Salle de bain	3
Surface habitable	265 m ²
Surface du terrain	1798 m ²

Bâtiment

Construction	1988
--------------	------
