



## House for sale, Grand Rue (La Tour-de-Peilz, Switzerland)

La Tour-de-Peilz

**Prix de vente : CHF 3'500'000.-**

# Présentation

---

This pretty townhouse is ideally located in the centre of La Tour-de-Peilz, on the Grand Rue, with immediate access to all amenities, as well as public transport.

The lakeside with its port and the castle are only a stone's throw away, as are the shops, schools and quays that allow you to reach Vevey on foot, enjoying the beauty of the landscape.

The top two floors include 3 apartments, including a large duplex with mezzanine and two 2-room apartments.

A beautiful commercial area for the use of a bakery, tea-room and a care centre occupy the ground floor and the first floor.

The south façade is embellished with balconies and terraces that offer magnificent views of the village, the lake and the mountains.

Charming and well maintained, the building does not require urgent work, but it will be able to benefit from improvements and layouts over time to bring it up to date and current standards.

This versatile and attractive property is distinguished by its unique location. It will be perfect for a buyer looking for a central home, combined with an interesting investment.

In summary, this property represents an excellent real estate opportunity in La Tour-de-Peilz, offering both interesting rental potential and the possibility of enjoying an exceptional living environment in the heart of the Vaud Riviera.

Dieses hübsche Stadthaus befindet sich in idealer Lage im Zentrum von La Tour-de-Peilz, in der Grand Rue, mit unmittelbarem Zugang zu allen Annehmlichkeiten sowie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das Seeufer mit seinem Hafen und das Schloss sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie die Geschäfte, die Schulen und die Uferpromenade, die es ermöglicht, Vevey zu Fuß zu erreichen und dabei die Schönheit der Landschaft zu genießen.

In den beiden obersten Stockwerken befinden sich 3 Wohnungen, darunter eine große Maisonette-Wohnung mit Mezzanin und zwei 2-Zimmer-Wohnungen.

Eine schöne Geschäftsfläche zur Nutzung als Bäckerei Tea-Room und ein Pflegezentrum belegen das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Die Südfassade ist mit Balkonen und Terrassen geschmückt, die einen herrlichen Blick auf den Ort, den See und die Berge bieten.

Das charmante und gut gepflegte Gebäude benötigt keine dringenden Arbeiten, kann aber im Laufe der Zeit von Verbesserungen und Anordnungen profitieren, um es an den Geschmack der heutigen Zeit und an die aktuellen Standards anzupassen.

Diese vielseitige und attraktive Immobilie zeichnet sich durch ihre einzigartige Lage aus. Es eignet sich perfekt für einen Käufer, der eine zentral gelegene Wohnung in Kombination mit einer interessanten Geldanlage sucht.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie eine ausgezeichnete Immobiliengelegenheit in La Tour-de-Peilz darstellt, die sowohl ein interessantes Mietpotenzial als auch die Möglichkeit bietet, von einem außergewöhnlichen Lebensumfeld im Herzen der Waadtländer Riviera zu profitieren

This attractive town house is ideally located in the center of La Tour-de-Peilz, on the Grand Rue, with immediate access to all amenities and public transport.

The lakeside with its harbor and the Château are just a stone's throw away, as are shops, schools and the quayside, where you can walk to Vevey and enjoy the beauty of the landscape.

The top two floors comprise 3 apartments, including a large duplex with mezzanine and two 2-room apartments.

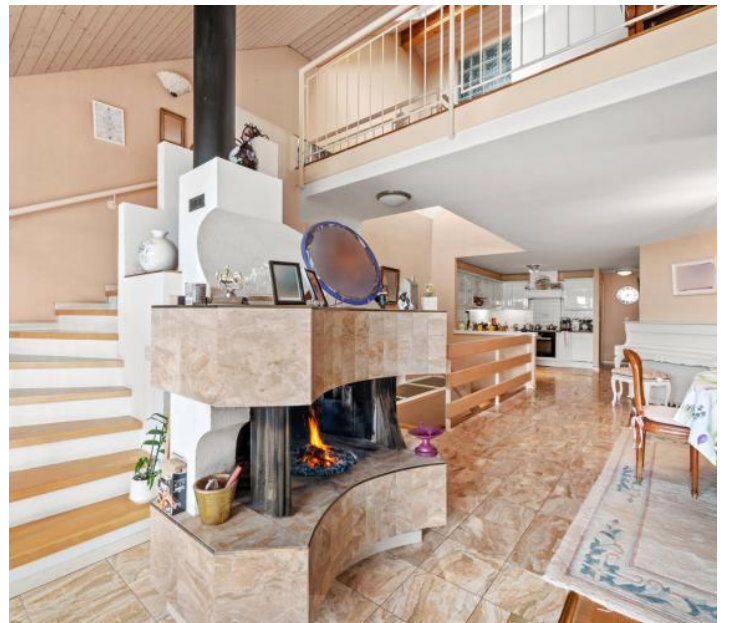
The ground and second floors are occupied by an attractive commercial area used as a bakery, tea room and health center.

The south-facing façade features balconies and terraces offering magnificent views of the village, lake and mountains.

Charming and well-maintained, the building is not in need of urgent work, but will benefit over time from improvements and fittings to bring it up to current standards.

This versatile and attractive property stands out for its unique location. It would be ideal for a buyer looking for a...

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Bâtiment

---

Construction	1850
--------------	------

---