



Einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Carouge

Carouge GE

Prix de vente : CHF 3'900'000.-

Présentation

Diese 745 m² großen Geschäftsräumlichkeiten, ideal in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen, sind eine sichere und attraktive Investition. Derzeit vermietet, ermöglicht es einem Investor, eine Nettorendite von 4,36 % zu prognostizieren und bietet somit sofortige Sichtbarkeit über das Einkommen.

Das 1991 erbaute Gebäude profitiert von einer modernen, funktionalen und perfekt gepflegten Infrastruktur, die den Anforderungen heutiger Unternehmen entspricht.

Die Immobilie ist geschickt in zwei eigenständige Bereiche organisiert, jeweils mit eigenem Eingang, was große Flexibilität im Betrieb garantiert und das Mietpotenzial stärkt.

Eingangshalle mit WC, die die beiden Hauptbereiche bedient.

Erster Raum: großer Konferenzraum, zwei unabhängige Lagerräume und separate Toiletten für Männer, Frauen und Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Zweiter Raum: von außen zugänglich, die Eingangshalle und der Konferenzraum, einschließlich einer voll ausgestatteten Küche, zwei geräumigen Büros und einem Besprechungsraum.

Ein Parkplatz vervollständigt dieses Grundstück und bietet den Bewohnern zusätzlichen Komfort.

Dank seiner strategischen Lage, seiner optimalen Konfiguration und der sofortigen Rentabilität stellt dieses Geschäftsgebäude eine ideale Gelegenheit für Investoren dar, die in Carouge ein solides und nachhaltiges Vermögen suchen.

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
------	-------------

Disponibilité	À convenir
---------------	------------

Bâtiment

Construction	1991
--------------	------
