



House for sale in Plan-les-Ouates, Switzerland

Plan-les-Ouates

Prix de vente : CHF 1'450'000.-

Présentation

The property concerned is for sale in occupied LIFE - the seller remains occupying the premises until the end of his life. The Life Annuity is a real estate investment: tax optimization, capital gains, return on investment, inheritance...

This house from the late 1960s has kept its authenticity, it is distributed as follows:

Ground floor

- A 33 m2 garage
- A 22 m2 carnotzet
- A 17 m2 workshop
- A laundry room
- A boiler room

Upstairs

- A lobby
- A living room - Dining room
- A kitchen
- A visitor's toilet
- A bathroom
- 3 bedrooms

Sale in occupied life annuity: F. 84 years old

Market value: CHF 1,900,000

Bouquet (one-time payment): CHF 1,450,000

No pension

Die Immobilie soll als besetzte Immobilie verkauft werden - der Verkäufer bleibt bis zu seinem Lebensende Bewohner der Immobilie. Die Leibrente ist eine Immobilieninvestition: Steueroptimierung, Wertzuwachs, Rendite, Erbschaft...

Dieses Haus aus den späten 1960er Jahren hat seine Authentizität bewahrt und ist wie folgt aufgeteilt:

ERDGESCHOSS

- Eine Garage von 33 m2
- Ein Carnotzet von 22 m2
- Eine Werkstatt von 17 m2
- Eine Waschküche
- Ein Heizraum

Im Obergeschoss

- Eine Halle
- Ein Wohn- und Esszimmer
- Eine Küche
- Eine Besuchertoilette
- Ein Badezimmer
- 3 Schlafzimmer

Verkauf einer besetzten Leibrente: F. 84 J.

Verkehrswert: CHF 1,900,000

Bouquet (Anfangszahlung): CHF 1'450'000

Ohne Annuity

The property concerned is for sale as an occupied VIAGER - the seller remains occupant of the premises until the end of his or her life. Viager is a real estate investment: tax optimization, capital gains, return on investment, inheritance...

This late 1960s house has retained its authenticity, and is distributed as follows:

GROUND FLOOR

- 33 m2 garage
- Carnotzet 22 m2
- A 17 m2 workshop
- Laundry room
- Boiler room

First floor

- Hall
- Living room - Dining room
- Kitchen
- Visitor WC
- A bathroom
- 3 bedrooms

Occupied life annuity: F. 84 years old

Market value: CHF 1,900,000

Bouquet (one time payment): CHF 1,450,000

Without annuity

122.00 m²

Surface

5.00

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Surface habitable	122 m²

Bâtiment

Construction	1969
--------------	------