



# Closelia - Dernier appartement 4,5 pièces disponible!

Bevaix

**Prix de vente : CHF 965'000.-**

# Présentation

---

## MODERNITÉ ET SÉRÉNITÉ

Le projet propose un immeuble en PPE de 10 logements, comprenant des appartements de 2.5 à 4.5 pièces, parfaits pour une résidence principale comme pour un investissement.

Chaque unité bénéficie d'un espace extérieur – terrasse, balcon ou jardin privatif – dans un cadre résidentiel agréable et facilement accessible. Idéalement situé à proximité du centre du village, des axes autoroutiers et de toutes les commodités, ce projet allie calme, luminosité, modernité et confort.

## APPARTEMENTS DE 2.5 À 4.5 PIÈCES

Le bâtiment comprend 10 appartements, allant de 62 m<sup>2</sup> à 122 m<sup>2</sup>, disponibles en configurations de 2.5, 3.5 ou 4.5 pièces. Il propose également un superbe attique de 4.5 pièces, d'une surface nette de vente de 134 m<sup>2</sup>, prolongé par une spacieuse terrasse de 84 m<sup>2</sup>.

Chaque logement séduit par une architecture soignée, une circulation fluide entre la cuisine, le séjour et les chambres, ainsi que des espaces extérieurs généreux, offrant un dégagement sur la nature environnante et une vue sur le lac dès le 2e étage.

## BEVAIX, PERLE DU LITTORAL

À mi-chemin entre Yverdon et Neuchâtel, la charmante localité de Bevaix se distingue par sa nature préservée, ses nombreux sentiers de randonnée et ses pistes cyclables. Elle est également riche en patrimoine historique, avec de nombreux bâtiments anciens et des églises datant du Moyen Âge.

En plus d'offrir des vues exceptionnelles sur le lac de Neuchâtel et les Alpes bernoises, elle permet de profiter à loisir d'un large éventail d'activités nautiques.

## ENTRE JURA ET RIVAGE

En surplomb du lac, dans un quartier résidentiel, les appartements bénéficient d'un environnement calme et paisible. Les grandes villes voisines, notamment Neuchâtel et Yverdon-les-Bains, avec leurs commerces, restaurants, écoles et infrastructures, sont facilement accessibles en seulement 10 à 20 minutes en voiture.

**122.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Surface habitable	122 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
--------------	------

---