



Une opportunité rare à Chesières-Villars : l'alliance parfaite entre style et sérénité

Chesières

Prix de vente : CHF 3'350'000.-

Présentation

Situé au-dessus du centre de **Chesières**, à seulement **300 m des commerces et transports**, ce **chalet rénové avec beaucoup de goûts en 2014** offre un cadre unique avec **vue panoramique sur les Alpes** et **ensoleillement optimal**.

Implanté sur une **belle parcelle dominante**, il propose plus de **350 m²** sur **quatre niveaux**, combinant **volumes généreux**, **lumière naturelle** et **atmosphère chaleureuse**.

La pièce de vie comprend une **cuisine moderne ouverte**, un **salon avec cheminée** et un **accès direct à la terrasse plein sud**. Les **chambres spacieuses**, certaines avec **balcon**, s'accompagnent de **salles de bains élégantes** et d'un **dressing/salle de sport**. Le **rez inférieur** offre un **espace détente modulable**, un **sauna** et des **locaux techniques**. Il serait également possible de faire une séparation et de créer deux appartements, la PPE étant déjà existante.

À l'extérieur : **terrasse en bois avec jacuzzi**, **pelouse plane** et **vue imprenable**.

4 places de stationnement, avec possibilité de créer des **garages supplémentaires**.

Disponible en **résidence principale ou secondaire**, accessible également aux **acheteurs étrangers non résidents** (sous conditions).

A Rare Opportunity in Chesières-Villars: The Perfect Blend of Style and Serenity

Ideally located above the center of **Chesières**, just **300 m from shops and public transport**, this **tastefully renovated 2014 chalet** offers a **unique setting** with **panoramic views of the Alps** and **optimal sunlight** throughout the day.

Set on a **beautiful elevated plot**, the property offers over **350 m²** across **four levels**, combining **generous volumes**, **natural light**, and a **warm, welcoming atmosphere**.

The main living area features a **modern open kitchen**, a **living room with fireplace**, and **direct access to a south-facing terrace**.

The **spacious bedrooms**, some with **balconies**, come with **elegant bathrooms** and a **dressing room/home gym**.

The **lower level** includes a **versatile relaxation area**, a **sauna**, and **technical rooms**.

It is also possible to **divide the chalet into two independent apartments**, as the **condominium structure (PPE)** is already in place.

Outdoors, enjoy a **wooden terrace with jacuzzi**, a **flat landscaped lawn**, and **breathtaking mountain views**.

The property offers **four outdoor parking spaces**, with the option to create **additional garages**.

Available as a **primary or secondary residence**, and **eligible for acquisition by non-resident foreign buyers** (subject to conditions).

257.00 m²
Surface

9.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9.5
Salle de bain	4
Surface habitable	257 m ²
Surface du terrain	1272 m ²

Bâtiment

Construction	1930
Étage	2
