



Appartement de 7 pièces avec terrasse en deck et 2 places de parking à Vézenaz

Vézenaz

Loyer net : CHF 6'500.-

Présentation

Nous remettons un spacieux appartement moderne, situé dans une maison de village entièrement rénovée, à Vézenaz. D'une surface d'environ 270 m² répartis sur trois étages et un sous-sol, cet appartement unique bénéficie d'une grande terrasse en deck et de deux places de parking en sous-sol, incluses dans le loyer.

Composition de l'appartement :

Rez-de-chaussée :

- Entrée ouvrant sur une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger
- Séjour avec accès direct à la terrasse en deck
- WC visiteurs
- Local buanderie avec lave-linge et sèche-linge

1er étage :

- Suite parentale avec salle de douche privative
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle de bains

2ème étage (combles) :

- Grande pièce à vivre polyvalente, idéale comme salle de jeux ou salon TV
- Chambre avec salle de bains en suite
- Réduit

Sous-sol :

- Cave privative
- Local technique desservant l'appartement et les appartements voisins

Deux places de parking en sous-sol, situées dans l'immeuble voisin, complètent ce bien.

Informations sur le bail : Le bail actuel est à durée déterminée de cinq ans, débutant le 24 octobre 2022 et se terminant le 30 novembre 2027. Le renouvellement du bail est à discuter avec le propriétaire.

Loyer échelonné :

- Du 1er décembre 2023 au 30 novembre 2024 : CHF 6'250.- + Provisions chauffage/eau chaude : CHF 250.- (Total : CHF 6'500.-)
- Du 1er décembre 2024 au 30 novembre 2025 : CHF 6'500.- + Provisions chauffage/eau chaude : CHF 250.- (Total : CHF 6'750.-)
- Du 1er décembre 2025 au 30 novembre 2026 : CHF 6'750.- + Provisions chauffage/eau chaude : CHF 250.- (Total : CHF 7'000.-)
- Du 1er décembre 2026 au 30 novembre 2027 : CHF 7'000.- + Provisions chauffage/eau chaude : CHF 250.- (Total : CHF 7'250.-)

Commission d'agence : Des frais de commission de CHF 3'500.- seront appliqués lors de la signature du contrat de bail.

270.00 m²
Surface

7.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	7
Salle de bain	3
Surface habitable	270 m²