



## Maison jumelée 8 pièces

Vessy

**Loyer net : CHF 6'430.-**

# Présentation

---

## Villa de 8 pièces avec jardin à Vessy

Située dans un quartier résidentiel et calme au fond d'un chemin sans issue, spacieuse villa jumelée de 8 pièces d'environ 200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux plus un grand sous-sol.

Elle bénéficie d'un beau jardin clos et arboré d'environ 700 m<sup>2</sup> et d'un balcon avec vue sur le Salève.

Rez-de-chaussée : Entrée avec placards, cuisine équipée (accès direct au jardin), salon avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, chambre à coucher ou bureau et toilettes visiteurs.

1er étage : 4 chambres à coucher dont une chambre parentale avec placards et balcon; une salle de bains avec toilettes et une salle de douche avec toilettes se trouvent également à cet étage.

Combles aménagés pouvant être destinée à une salle de jeux, un bureau ou autres.

Sous-sol : une pièce polyvalente avec accès à l'extérieur, une buanderie équipée, une cave, une chaufferie (mazout).

Un grand garage double et des places de parking extérieur.

Forfait frais accessoires : CHF. 130.-- par mois comprenant notamment le ramonage de la cheminée et l'entretien de l'installation de chauffage.

Les autres charges sont individuelles; l'entretien du jardin est à la charge du locataire.

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Salle de bain	2
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	828 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	99
-------	----

---