



Magnifique maison à proximité de l'école de Vésenaz

Vésenaz

Loyer net : CHF 7'800.-

Présentation

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Vézenaz, cette belle villa offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate des commodités du village. Son emplacement privilégié, combiné à son grand jardin clôturé, en fait un lieu de vie idéal pour une famille.

Implantée sur une belle parcelle, cette villa mitoyenne par le garage dispose d'une surface habitable brute de 170 m². Répartie sur deux niveaux plus un sous-sol, elle allie espace et confort.

Configuration

Sous-sol :

- Grand studio indépendant avec espace pour le dressing
- Salle de bains avec douche, WC, lavabo et raccords pour lave-linge et sèche-linge
- Abri PC
- Local technique

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec rangements
- WC visiteurs avec lavabo et fenêtre
- Cuisine ouverte sur un vaste séjour
- Séjour lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin exposé plein sud

Demi niveau:

- Grande pièce polyvalente à aménager selon vos besoins (salle de jeux, home cinéma, bureau, etc.)

Étage :

- Une chambre avec salle d'eau (douche et lavabo)
- Une chambre avec dressing
- Une troisième chambre
- WC avec lavabo
- Salle de douche avec double vasque

Annexes :

- Garage double

Extérieur :

- Places de stationnement pour deux véhicules
- Piscine hors-sol
- Grande terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des beaux jours
- Grand ardin clôturé et bien entretenu

Cette maison, alliant charme et fonctionnalité, saura séduire les amateurs de tranquillité souhaitant rester proches des commodités.

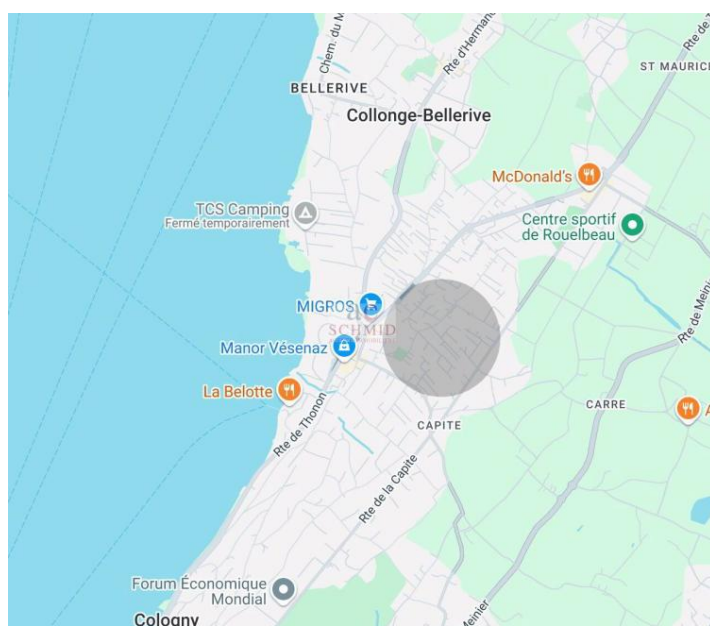
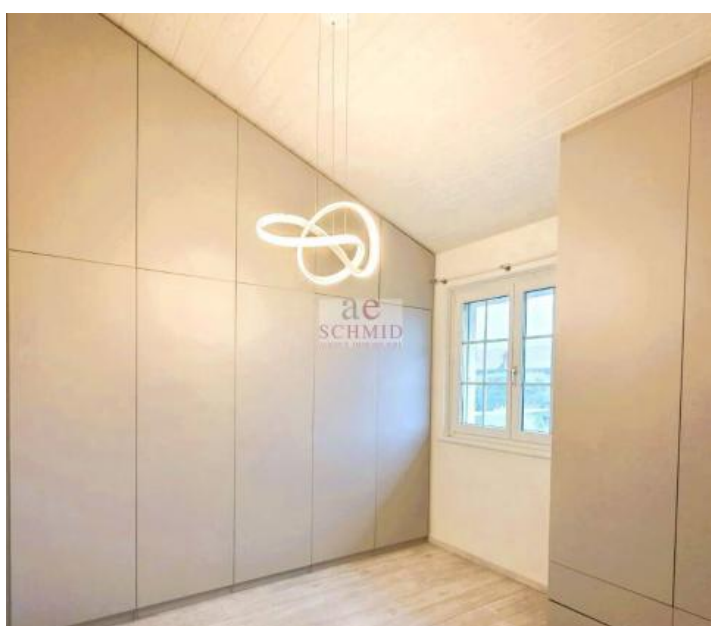
170.00 m²

Surface

7.00

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	7
Salle de bain	3
Surface habitable	170 m²
Surface du terrain	500 m²

Bâtiment

Construction	1998
--------------	------