



# BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC LOGGIAS ET VUE SUR LE SALÈVE

Perly

**Prix de vente : CHF 790'000.-**

# Présentation

---

VPI Courtage a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de 4 pièces, idéalement situé dans la commune de Perly.

Offrant une surface habitable de 74 m<sup>2</sup>, ce bien séduit par sa distribution harmonieuse, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. L'espace de vie comprend un séjour confortable et baigné de lumière, parfait pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher, adaptées aussi bien à un couple, une petite famille qu'à un espace bureau. La salle de bains complète vient parfaire l'agencement intérieur.

Atout rare : deux loggias, l'une d'environ 8 m<sup>2</sup> et l'autre de 4 m<sup>2</sup>, offrant de véritables espaces extérieurs propices à la détente, avec une vue dégagée sur le Salève.

Situé au troisième étage, le bien bénéficie d'un environnement calme, tout en profitant d'une excellente luminosité et d'une fonctionnalité optimale.

## SITUATION

La localisation est un véritable avantage : Perly offre un cadre de vie résidentiel et verdoyant, tout en assurant une proximité immédiate des commodités, des transports publics et des axes routiers principaux, facilitant les déplacements vers Genève et ses environs.

## CONCLUSION

Un appartement à découvrir sans tarder, idéal pour les acquéreurs en quête de confort, de calme et d'une qualité de vie élevée, aux portes de Genève.

**74.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type **Appartement**

---

Disponibilité **De suite**

---

### Surfaces

---

Pièces **4**

---

Salle de bain **1**

---

Surface habitable **74 m<sup>2</sup>**

---

### Bâtiment

---

Construction **1980**

---

Étage **1**

---