



# Maison 9 pièces

Vessy

**Loyer net : CHF 9'000.-**

# Présentation

---

## **Magnifique et spacieuse villa contemporaine, avec vue dégagée!**

Cette magnifique villa Lumineuse de 9 pièces bénéficie d'un environnement verdoyant, résidentiel et privatif à Vessy. Elle est idéalement située à quelques minutes des écoles, des transports publics, de toutes les commodités et à proximité immédiate de Carouge.

Sise sur une belle parcelle d'environ 1'250 m<sup>2</sup>, la maison offre un très beau dégagement sur la campagne environnante et le Salève.

La propriété intégralement rénovée avec de beaux matériaux, dispose d'une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup> et d'une surface utile d'environ 380 m<sup>2</sup>.

Elle se distribue comme suit:

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec magnifique marbre aux sols
- Belle cuisine semi-ouverte sur le séjour, grand espace repas
- Spacieux séjour avec cheminée, accès à la terrasse et au jardin
- Trois belles chambres, dont une suite parentale avec dressings intégrés
- Salle de bains
- Salle de douche
- WC visiteurs

### Sous-sol (habitable)

- Deux belles chambres supplémentaires avec lumière naturelle
- Très grande pièce pouvant faire office de salle de jeux / gym
- Salle de bains
- Sauna- Buanderie
- Cave à vins- Local technique et filtration piscine

Un jardin paysagé et clôturé agrémenté d'une agréable terrasse et d'une magnifique piscine, un garage ainsi que 5/6 places de parc extérieures viennent parfaire ce bien.

### CONDITIONS LOCATIVES:

CHF 9'000.-/mois (location meublée)

Charges individuelles

Disponibilité : A convenir

**192.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Salle de bain	3
Surface habitable	192 m <sup>2</sup>

---