



OBJET COUP DE COEUR ! SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE AVEC GRAND JARDIN

Lignières

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Présentation

UNIQUE À LA VENTE - MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE OFFRANT CALME ET PROXIMITÉ AVEC LA NATURE

Superbe maison individuelle d'env. 225 M2 habitables, érigée sur une parcelle d'env. 600 M2 où la générosité des espaces se marie parfaitement à ses matériaux de qualité supérieure. Idéalement conçue pour profiter de la lumière naturelle, de la nature avoisinante ainsi que des espaces extérieurs, elle offre une ambiance de vie radieuse, idéale pour une famille à la recherche de bien-être et quiétude.

Cette maison contemporaine construite en 2022 séduit par son design unique et ses équipements de standing, est un bijou au coeur de la ravissante commune de Lignières.

Cette propriété de 7.5 pièces saura vous séduire par ses nombreuses qualités qui caractérisent avec modernité et lignes épurées les maisons réalisées avec goût. Ses grands espaces extérieurs tels que la véranda, terrasse et jardin offrent une ambiance particulièrement bucolique, chaleureuse et conviviale.

DISTRIBUTION

REZ-SUPÉRIEUR

- Garage double avec accès direct à la propriété, porte électrique et mezzanine d'env. 33 M2
- Hall d'entrée avec système de sécurité et armoires intégrées
- Deux chambres à coucher
- Chambre parentale avec dressing pouvant faire office de quatrième chambre
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec baignoire, WC et colonne de lavage

REZ-INFÉRIEUR

- Cuisine entièrement agencée et ouverte sur la salle à manger
- Grand séjour avec accès direct à la véranda, à la terrasse et au jardin
- Chambre faisant office de bureau
- Salle TV
- WC visiteurs
- Grand réduit
- Grand local technique faisant office de cave

EXTÉRIEURS

- Véranda
- Grand jardin arboré et clôturé avec système d'arrosage et tondeuse automatique
- Terrasse

Système de chauffage : Au sol/pellets à distance

Stores électriques et système domotique

Panneaux solaires

En visitant cette maison, vous découvrirez un véritable coin de paradis, prêt à devenir votre prochain chez-vous. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une propriété exceptionnelle.

C'est avec grand plaisir que nous organiserons une visite des lieux à votre convenance !

Dossier, informations et visite sur demande en nous envoyant vos coordonnées complètes par e-mail.

Deborah Nardo

deborah@proximmo.ch

+41 79 528 52 92

PROXIMMO Sàrl

Agence immobilière

021 351 08 08

0840 111 222

info@proximmo.ch

www.proximmo.ch

Toutes nos offres et promotions sont visibles ici :

<http://proximmo.ch/proximmo-vente-immobilier.html>

Vous envisagez de mettre en vente votre bien immobilier ?

Contactez-nous sans engagement pour une estimation gratuite de votre objet.

www.proximmo.ch

225.00 m²
Surface

7.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Salle de bain	3
Surface habitable	225 m ²
Surface du terrain	565 m ²
