



Propriété d'exception aux prestations premium à Juvignac

Juvignac

Prix de vente : EUR (€) 1'085'000

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH 2450

Située dans le très recherché quartier de La Plaine à Juvignac, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des écoles, cette villa d'exception développe 361 m², au cœur d'un environnement calme et verdoyant.

Dès l'entrée, la propriété séduit par ses volumes impressionnants et sa luminosité omniprésente.

La pièce de vie d'environ 100 m² constitue le cœur de la maison : un espace chaleureux réunissant un salon avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout prolongé par de larges ouvertures sur les terrasses et le jardin.

Un espace bar ainsi qu'une superbe cave à vin en sous-sol viennent parfaire cet espace dédié à la réception.

L'espace nuit offre un confort absolu avec une magnifique suite parentale de 63 m² disposant d'un grand dressing et de sa salle d'eau privative, sublimée par une mezzanine d'environ 20 m².

Une seconde suite avec salle de bains ainsi qu'une troisième chambre complètent cet espace, pensé pour préserver l'intimité de chacun.

La villa propose également un véritable espace bien-être avec une piscine intérieure et un espace jacuzzi, permettant de profiter de moments de détente tout au long de l'année.

À l'extérieur, les espaces ont été aménagés pour profiter pleinement du cadre de vie : terrasses conviviales, jardin paysager et une seconde piscine parfaitement intégrée.

Une charmante dépendance de type tiny house de 22 m² complète ce bien, offrant un appartement indépendant avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC et terrasse privative, idéal pour recevoir ou loger en toute autonomie.

Un bien rare aux prestations haut de gamme, alliant élégance, confort et qualité de vie dans un environnement privilégié.

Prix de vente : 1 085 000€

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

316.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH 2450
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	316 m²
Surface du terrain	1831 m²

Bâtiment

Exposition	Optimal
Nombre d'étages	3