



Appartement moderne au Brassus

Gimel

Prix de vente : CHF 850'000.-

Présentation

Connor Properties vous présente en exclusivité un grand appartement lumineux au centre du Brassus, à seulement 20 minutes de Saint-George.

Situé dans une petite PPE neuve de haut standing, cet appartement de 100 m² séduit par sa luminosité et ses finitions soignées. À deux pas du centre et des commodités, tout en étant bordé par la forêt et les sentiers, cet appartement offre un équilibre unique entre vie pratique et nature préservée. La résidence, construite en 2022, privilégie durabilité et performance énergétique grâce aux panneaux solaires et à une pompe à chaleur air/eau alimentant le chauffage au sol.

La pièce de vie principale s'ouvre sur une cuisine équipée Siemens, aux finitions bois raffinées, qui allie design et fonctionnalité. L'espace se prolonge sur un grand jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, deux chambres lumineuses se partagent une salle de bains élégante avec baignoire. La suite parentale, véritable espace privilégié, dispose quant à elle de sa propre salle de douche ainsi que d'un vaste dressing aménagé.

Une buanderie privative ainsi qu'un cellier vient compléter le confort de l'appartement, pensé pour répondre aux besoins d'une vie quotidienne fluide et agréable.

Une grande cave privée est incluse ainsi qu'un local à vélo commun. Deux places de parc en sus - l'une couverte avec réduit, l'autre extérieure, viennent compléter ce bien rare sur le marché.

Un appartement pensé pour conjuguer confort, qualité et esthétisme, au coeur de la Vallée de Joux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée: +41 78 664 03 75

100.00 m²
Surface

4.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	100 m²

Bâtiment

Construction	2022
--------------	------