



Superbe maison de charme rénovée - VUE LAC et ALPES

Céligny

Loyer net : CHF 11'900.-

Présentation

Nichée au cœur d'un hameau paisible et protégé, accessible uniquement aux riverains, cette demeure de caractère offre un cadre de vie d'exception.

Entièrement rénovée en 2025 avec des matériaux nobles et un sens du détail raffiné, elle conjugue l'authenticité d'une maison de 1900 au confort des technologies actuelles : domotique, réseau TV/informatique, sécurité vidéo et équipements haut de gamme.

Implantée sur un terrain d'environ 2'000 m² ceinturé de vignes, elle bénéficie d'un environnement unique où règnent calme et intimité, tout en restant à proximité immédiate des commodités et des axes de communication.

Depuis la terrasse et les pièces de réception, la vue panoramique sur le lac Léman, les Alpes et le Mont-Blanc compose un tableau naturel à couper le souffle, changeant au gré des saisons.

Au-delà de son charme et de son confort, cette propriété jouit de l'attractivité fiscale d'une commune genevoise très recherchée, réunissant ainsi tous les atouts d'une résidence rare sur le marché : emplacement privilégié, prestations de prestige et art de vivre incomparable.

REZ SUPÉRIEUR :

- Entrée avec coin vestiaire et WC visiteurs (env. 17m²)

- Beau séjour (env. 31m²) avec poêle et accès à la terrasse partiellement couverte

- En enfilade, Cuisine équipée ouverte sur la salle à manger (env. 32m²) avec accès depuis la cour

Équipement : robinet QUOOKER (eau froide/bouillante/ gazeuse), lave-vaisselle, 2 fours (vapeur, micro-onde et standard), plaques INDUCTION, tiroir chauffant, réfrigérateur/congélateur américain, cave à vin)

Quelques marches plus haut : espace salle de jeux pour enfant (env. 13m²)

ÉTAGE :

- Chambre parentale (env. 30m²) avec armoires intégrées et salle de douche privative équipée d'un WC lavant- 2 Chambres à coucher (env. 10 et 15m²)- Salle de bains avec armoire

REZ INFÉRIEUR :

- Appartement de 42m² avec entrée indépendante et accès à la maison : Pièce de vie avec cuisinette aménagée et équipée, chambre séparée par une porte coulissante, dressing et salle de douche

- Pièce d'env. 14m² avec petite fenêtre

- Cave à vin sous l'escalier

- Salle de bains

- Buanderie équipée d'une colonne lave-linge, séchoir, d'un évier et d'une douchette

- Couloir avec bibliothèque

- Local technique

- Atelier avec accès extérieur

ANNEXES :

- Pièce chauffée (env. 12m²) avec vue, idéale pour un bureau

- Grand volume (env. 20m²) idéal pour une terrasse abritée avec porte en verre

- Terrasse avec accès au jardin

- Jardin arborisé en pente entouré d'une haie

- Cour pavée (env. 130m²) accessible par 2 portails électriques

- Garage (env. 19m²) pour une voiture

- Local (env. 9m²) pour du rangement

- Places de parking extérieures

Loyer CHF 11'500.-/mois +

Acompte de frais accessoires CHF 400.-/mois (contrats d'entretien : chaudière à mazout, boiler, adoucisseur d'eau et portail.)

Total mensuel CHF 11'900.-

DISPONIBILITÉ : de suite

8.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Salle de bain	4
Surface du terrain	2000 m ²

Bâtiment

Construction	1900
--------------	------
