



Villa récente de 6.5 pièces à Genthod

Genthod

Loyer net : CHF 6'500.-

Présentation

Cette villa familiale d'environ 145m² (surface utile d'environ 180 m²) , récente et moderne sur 3 niveaux, se situe dans un secteur résidentiel prisé pour sa proximité avec le lac, le quartier des Nations, les écoles internationales et l'aéroport.

L'espace à vivre traversant est très lumineux avec un grand nombre de fenêtres donnant accès sur une spacieuse terrasse et un jardin plat et verdoyant, le tout sans vis-à-vis. Ce dernier, idéalement orienté est complété à l'étage par un agréable patio, offrant 35 m² supplémentaires de terrasse.

Au bénéfice d'un label Minergie, le chauffage est assuré par un système de pompe à chaleur. Cette villa offre de belles prestations et des finitions haut de gamme, pour garantir le plus grand confort aux habitants.

Les trois niveaux sont répartis de la façon suivante :

Rez-de-chaussée :

- entrée
- salon/salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin
- cuisine ouverte moderne et entièrement équipée
- dressing
- wc visiteurs

Premier étage :

- chambre master avec salle de bain et dressing
- 2 chambres dont une avec accès direct à la terrasse en toiture
- Une salle de bain

Sous-sol :

- grande et lumineuse salle familiale polyvalente (peut également servir de bureau ou de chambre supplémentaire)
- salle de douches
- un spacieux dressing aménagé
- buanderie
- chaufferie

extérieur :

- un garage couvert avec local de rangement
- une spacieuse cave au sous-sol

Le prix du loyer inclus l'entretien annuel du jardin

150.00 m²
Surface

6.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m²