



Superbe maison de Maître avec vue sur le lac

Corcelles NE

Prix de vente : CHF 2'490'000.-

Présentation

EXCLUSIF : MAISON DE MAÎTRE DE CARACTÈRE AU CENTRE DE CORCELLES

Située au coeur de Corcelles sur une parcelle en moyenne densité, cette magnifique maison de maître séduit par son charme intemporel, son élégance architecturale et ses volumes remarquables. Chargée d'histoire et parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie unique, alliant prestige, confort et authenticité.

Actuellement organisée en deux appartements indépendants d'environ 150 m² chacun, la propriété peut aisément être réunie pour former une vaste demeure familiale. Cette configuration permet une grande flexibilité d'utilisation, que ce soit pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou pour toute personne recherchant de grands espaces de vie.

La parcelle d'environ 1'800 m² quant à elle est sur un plan d'affectation à densité moyenne, ce qui confère une possibilité de densification et agrandissement des constructions.

L'appartement du rez bénéficie d'un accès direct au vaste jardin ainsi que d'une agréable terrasse, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Le second en duplex dispose quant à lui d'une véranda lumineuse panoramique et d'une terrasse, offrant un espace de détente confortable en toute saison avec une vue dégagée sur le lac et les Alpes.

La maison dispose de 11 chambres et de 4 salles de bains, offrant un confort optimal et de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins : chambres, bureaux, espaces de loisirs, bibliothèque ou pièces de réception.

Les volumes généreux, les hauts plafonds, la présence d'une cheminée et les éléments architecturaux d'époque confèrent à cette demeure une atmosphère chaleureuse et raffinée. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité naturelle, mettant en valeur le caractère unique du lieu. Les pièces de vie offrent également une agréable vue sur le lac, renforçant le charme et la qualité de vie de la propriété.

À l'extérieur, un vaste jardin arborisé d'arbres fruitiers luxuriants d'environ 1'400 m² entoure la propriété et constitue un véritable havre de paix. Cet espace verdoyant, rare en centre de village, invite à la détente, aux moments en famille et aux réceptions en plein air. Un garage ainsi que des places de parc complètent l'ensemble et facilite le stationnement.

Cette maison historique, soigneusement entretenue au fil des années, représente une opportunité rare pour les amateurs de biens de caractère à la recherche d'un lieu de vie prestigieux et authentique, au coeur d'un environnement privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison de maître exceptionnelle.
Rafael Marialves +41 79 638 77 86

300.00 m²
Surface

13.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	13.5
Surface habitable	300 m ²
Surface du terrain	1805 m ²

Bâtiment

Construction	1903
--------------	------
